

Årsredovisning

för

J. D. Lindhs Gjuthus AB

559489-4197

Räkenskapsåret

2024-07-04 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Tholén, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för J. D. Lindhs Gjuthus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-04 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (18 mån)
Nettoomsättning	846
Resultat efter finansiella poster	-748
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-747 665	-747 665
Belopp vid årets utgång	50 000	800 000	-747 665	102 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	800 000
årets förlust	-747 665
	52 335
disponeras så att i ny räkning överföres	52 335
	52 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-04
-2025-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

846 433

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

846 433

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-608 183

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-257 297

Summa rörelsekostnader

-865 480

Rörelseresultat

-19 047

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-728 622

Summa finansiella poster

-728 618

Resultat efter finansiella poster

-747 665

Resultat före skatt

-747 665

Årets resultat

-747 665

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	12 449 259
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 506
Summa materiella anläggningstillgångar		12 499 765

Summa anläggningstillgångar 12 499 765

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 613
Summa kortfristiga fordringar		13 766

Kassa och bank

Kassa och bank		35 458
Summa kassa och bank		35 458
Summa omsättningstillgångar		49 224

SUMMA TILLGÅNGAR 12 548 989

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		800 000
Årets resultat		-747 665
Summa fritt eget kapital		52 335
Summa eget kapital		102 335
Långfristiga skulder		
	6, 7	
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 425 000
Skulder till koncernföretag		2 393 334
Övriga skulder		1 187 608
Summa långfristiga skulder		12 005 942
Kortfristiga skulder		
	7	
Övriga skulder till kreditinstitut	4	300 000
Leverantörsskulder		46 224
Skatteskulder		10 074
Övriga skulder		9 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 064
Summa kortfristiga skulder		440 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 548 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-07-04
-2025-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-182 559
-182 559

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp

12 699 885

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

12 699 885

Årets avskrivningar

-250 626

Utgående ackumulerade avskrivningar

-250 626

Utgående redovisat värde

12 449 259

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckning	9 000 000
	9 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Inköp	57 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 177
Årets avskrivningar	-6 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 671
Utgående redovisat värde	50 506

Not 6 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 225 000
	7 225 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 725 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 425 000
	8 425 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000
	300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Tholén
Anna Tholén

2026-03-12