

ÅRSREDOVISNING

för

STRINDBERG 8 AKTIEBOLAG

559020-1850

Räkenskapsåret

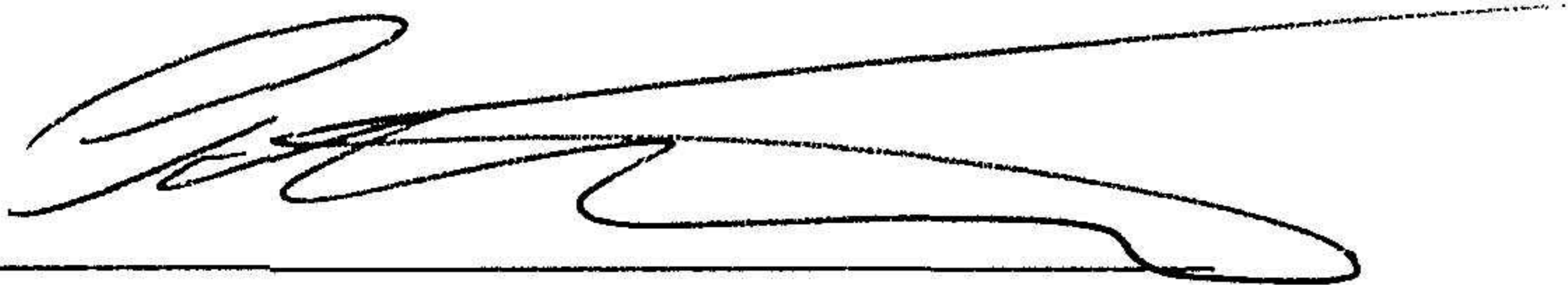
2022-01-01 – 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Strindberg 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Lund den 1 februari 2023



Paul Pierce

Styrelsen för Strindberg 8 Aktiefbolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrningsrörelse. Sätet är Lunds kommun. Bolaget är dotterbolag till 559020-1686, Sotemosse AB, som äger 100 % av aktierna. Verksamheten beräknas fortgå i oförändrad omfattning innevarande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	600	579	593
Resultat efter finansiella poster	219	232	157	199
Soliditet %	2,4	2,4	2,3	2,4

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 963	131	224 094
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		131	-131	-
Årets resultat			79	79
Belopp vid årets utgång	50 000	174 094	79	224 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 094
årets resultat	79
	174 173

disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 173
	174 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RESULTATRÄKNING		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 000	600 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-59 527	-96 265
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 490	-181 501
Summa rörelsekostnader	-242 017	-277 766
Rörelseresultat	357 983	322 234
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 204	-89 962
Summa finansiella poster	-139 204	-89 962
Resultat efter finansiella poster	218 779	232 272
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-218 700	-232 100
Summa bokslutsdispositioner	-218 700	232 100
Resultat före skatt	79	172
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-41
Årets resultat	79	131



2023041710410

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 395 599	8 505 277
Markanläggningar	4	194 137	208 512
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	9 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 589 736	8 722 789
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordran hos koncernföretag		42 950	256 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		92 950	306 000
Summa anläggningstillgångar		8 682 686	9 028 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		233	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 536	6 165
Summa kortfristiga fordringar		6 769	6 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		485 325	422 830
Summa kassa och bank		485 325	422 830
Summa omsättningstillgångar		492 094	429 023
SUMMA TILLGÅNGAR		9 174 780	9 457 812

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 094	173 963
Årets resultat		79	131
Summa fritt eget kapital		174 173	174 094
Summa eget kapital		224 173	224 094
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 661 500	8 859 500
Skulder till koncernföretag		6 200	2 300
Summa långfristiga skulder		8 667 700	8 861 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	198 000
Leverantörsskulder		-	90 428
Övriga skulder		11 175	11 175
Skatteskulder		8 754	8 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 978	63 700
Summa kortfristiga skulder		282 907	371 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 174 780	9 457 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag..

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

50 år

Markanläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

	2022	2021
Not 2 Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	0	0
Not 3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	9 329 304	9 044 169
Årets investeringar	49 437	285 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 378 741	9 329 304
Ingående avskrivningar	-824 027	-665 901
Årets avskrivningar	-159 115	-158 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-983 142	-824 027
Utgående redovisat värde	8 395 599	8 505 277
Not 4 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	287 500	287 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 500	287 500
Ingående avskrivningar	-78 988	-64 613
Årets avskrivningar	-14 375	-14 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 363	-78 988
Utgående redovisat värde	194 137	208 512

	2022	2021
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	44 900	44 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 900	44 900
Ingående ackumulerade avskrivningar	-35 900	-26 900
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 900	-35 900
Utgående redovisat värde	0	9 000

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Bokfört ndelar värde
Not 6 Andelar i koncernföretag			
Pirax AB	100 %	100 %	500 50 000

Uppgifter om organisationsnummer och säte

	Org.nr	Säte
Pirax AB	556876-834	Lund

	2022-12-31	2021-12-31
Not 7 Långfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 869 500	8 067 500

Not 8 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts
för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	9 343 750	9 343 750
------------------------	-----------	-----------

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	-------------	-------------

Lund den 19 januari 2023



Paul Pierce