

LATA Fastigheter AB

Org.nr: 559231 5385

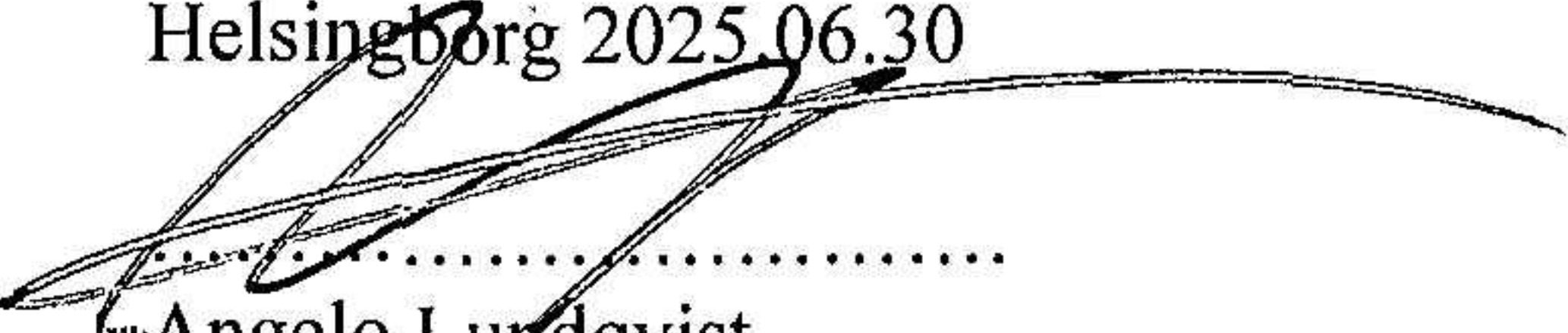
ÅRSREDOVISNING

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- tilläggsupplysningar	6 - 7

Undertecknad styrelseledamot i LATA Fastigheter AB intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025.06.30. Stämman beslöt disponera resultatet i enlighet med styrelsens beslut.

Helsingborg 2025.06.30


.....
Angelo Lundqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser

Bolagets fastighet har varit uthyrd hela året.

Historisk utveckling

(belopp i kkr)

	Omsättning	Soliditet	Balans omslutning	Resultat före dispositioner
2019/2020	121	6%	1 486	47
2021	130	9%	1 483	61
2022	95	9%	1 420	-9
2023	70	3%	1 548	78
2024	120	4%	1 522	10

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	75 956	-78 391	47 565
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 391	78 391	0
Årets resultat			9 642	9 642
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 435	9 642	57 207

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	-2 435
Årets resultat	9 642
	7 207

Styrelsen föreslår att:
i ny räkning överföra

7 207
7 207

Fotokopier överensstämmer
med originaler mygas:

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar och kommentarer.

RESULTATRÄKNING för		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Nettoomsättning		120 000	70 333
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 364	-70 932
Avskrivningar	1	-31 610	-31 610
Summa rörelsekostnader		-65 974	-102 542
Rörelseresultat		54 026	-32 209
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		183	0
Räntekostnader och liknande poster		-44 567	-46 182
Summa finansiella poster		-44 384	-46 182
Resultat efter finansiella poster		9 642	-78 391
Resultat före skatt		9 642	-78 391
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		9 642	-78 391

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LATA Fastigheter AB
559231-5385

BALANSRÄKNING per		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 317 894	1 336 834
Byggnadsinventarier	2	164 706	177 376
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 482 600	1 514 210
Summa anläggningstillgångar		1 482 600	1 514 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 348	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 328
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 348	2 328
<i>Kassa och bank</i>		37 255	30 995
Summa omsättningstillgångar		39 603	33 323
SUMMA TILLGÅNGAR		1 522 203	1 547 533

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LATA Fastigheter AB
559231-5385

BALANSRÄKNING per	2024 12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Not		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	-2 435	75 956
Årets resultat	9 642	-78 391
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 207	-2 435
Summa eget kapital	57 207	47 565
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	730 800	768 600
Lån från koncernbolag	336 023	336 023
Övriga långfristiga skulder	336 023	336 023
Summa långfristiga skulder	1 402 846	1 440 646
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	37 800	37 800
Skatteskulder	6 750	5 272
Övriga kortfristiga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 600	16 250
Summa kortfristiga skulder	62 150	59 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 522 203	1 547 533

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft någon anställd under året.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 412 594	1 412 594
Utgående anskaffningsvärden	1 412 594	1 412 594
Ingående avskrivningar	-75 760	-56 820
Årets avskrivningar	-18 940	-18 940
Utgående avskrivningar	-94 700	-75 760
Redovisat värde	1 317 894	1 336 834

Fastigheten Svanen 6, taxeringsvärde 900kk, byggnaden avskrivs på 50 år (2%)

Not 2 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	190 046	0
Årets inköp	0	190 046
Utgående anskaffningsvärden	190 046	190 046
Ingående avskrivningar	-12 670	0
Årets avskrivningar	-12 670	-12 670
Utgående avskrivningar	-25 340	-12 670
Redovisat värde	164 706	177 376

Avskrivningstid 15 år (6,67%)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LATA Fastigheter AB
559231-5385

2025072512912

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år	541 800	579 600
<i>Övriga långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernbolag	T A Invest AB, 559291-2355	

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>		
Swedbank	1 000kr	1 000kr

Helsingborg 2025.06.30

Lucas Åkerlund

Angelo Lundqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.