

Årsredovisning

för

Fastighets AB Årdret 13

Org.nr. 559291-0912

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Årdret 13 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Lund Årdret 13. Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	749 368	707 445	29 761
Resultat efter finansiella poster	119 151	106 631	8 216
Soliditet (%)	4,81	2,77	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 460	84 674	116 134
Balanseras i ny räkning	0	84 674	-84 674	0
Årets resultat	0	0	94 923	94 923
Belopp vid årets utgång	25 000	91 134	94 922	211 056

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	91 134
Årets resultat	94 923
Summa	186 056

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	186 056
Summa	186 056

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		749 368	707 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		749 368	707 445
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 791	-176 690
Personalkostnader	2	-315 408	-262 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 255	-66 028
Summa rörelsekostnader		-536 454	-505 558
Rörelseresultat		212 914	201 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 554	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 317	-95 290
Summa finansiella poster		-93 763	-95 256
Resultat efter finansiella poster		119 151	106 631
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		119 151	106 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 228	-21 957
Årets resultat		94 923	84 674

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 581 847	3 342 141
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 272	93 318
Summa materiella anläggningstillgångar		3 763 119	3 435 459
Summa anläggningstillgångar		3 763 119	3 435 459
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 764	35 097
Summa kortfristiga fordringar		40 764	35 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		584 584	727 699
Summa kassa och bank		584 584	727 699
Summa omsättningstillgångar		625 348	762 796
SUMMA TILLGÅNGAR		4 388 467	4 198 255

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 134	6 460
Årets resultat		94 923	84 674
Summa fritt eget kapital		186 056	91 134
Summa eget kapital		211 056	116 134
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	2 948 030	2 948 030
Summa långfristiga skulder		2 948 030	2 948 030
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		10 136	10 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 245	123 955
Summa kortfristiga skulder		1 229 381	1 134 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 388 467	4 198 255

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	3,33 Procent	33 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Bilar	20 Procent	5 År

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer**Not 2 – Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 407 492	3 407 492
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	311 620	0
Utgående anskaffningsvärden	3 719 112	3 407 492
Ingående avskrivningar	-65 351	-2 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 914	-62 471
Utgående avskrivningar	-137 265	-65 351
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	3 581 847	3 342 141

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 875	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	110 295	96 875
Utgående anskaffningsvärden	207 170	96 875

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående avskrivningar	-3 557	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 340	-3 557
Utgående avskrivningar	-25 898	-3 557
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	181 272	93 318

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 948 030	2 948 030

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Den långfristiga skulden är koncernintern till TFCN Kapital AB, org.nr 559235-5506

Underskrifter av årsredovisning

Johan Nilsson

2024-06-29

Styrelseordförande / Styrelseledamot