

# Årsredovisning

för

## A.P. Fastighetservice Aktiebolag

556214-1712

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anette Evert, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för A.P. Fastighetsservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.  
Företaget har sitt säte i Skånes Fagerhult.

Sedan tidigare år understiger bolagets synliga egna kapital hälften av aktiekapitalet. Bolagets styrelse har dock beslutat att driva verksamheten vidare då bolaget påvisar positivt resultat på det nya räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 363	4 093	3 797	3 570
Resultat efter finansiella poster	-176	-126	-56	108
Soliditet (%)	-28,5	-14,0	0,8	7,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-93 248	-125 700	<b>-118 948</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-125 700	125 700	<b>0</b>
Årets resultat			-176 340	<b>-176 340</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-218 948</b>	<b>-176 340</b>	<b>-295 288</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-218 948
årets förlust	-176 340
	<b>-395 288</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-395 288
	<b>-395 288</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 363 085	4 093 110
Övriga rörelseintäkter		68 105	6 241
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 431 190</b>	<b>4 099 351</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-516 917	-592 301
Övriga externa kostnader		-1 362 262	-1 220 724
Personalkostnader	2	-2 535 622	-2 347 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 226	-41 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 508 027</b>	<b>-4 202 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-76 837</b>	<b>-102 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-3 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 503	-19 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 503</b>	<b>-22 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-176 340</b>	<b>-125 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-176 340</b>	<b>-125 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-176 340</b>	<b>-125 700</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	419 871	129 812
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>419 871</b>	<b>129 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>419 871</b>	<b>129 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		97 273	97 000
<b>Summa varulager</b>		<b>97 273</b>	<b>97 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		428 824	431 835
Övriga fordringar		75 807	172 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 482	18 009
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>518 113</b>	<b>622 510</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 243	1 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 243</b>	<b>1 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 629</b>	<b>721 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 037 500</b>	<b>850 822</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-218 948	-93 248
Årets resultat		-176 340	-125 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-395 288</b>	<b>-218 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-295 288</b>	<b>-118 948</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4		
	5	49 208	37 333
Övriga skulder till kreditinstitut	6	472 701	213 163
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>521 909</b>	<b>250 496</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	122 037	43 200
Leverantörsskulder		234 529	102 547
Skatteskulder		3 481	24 694
Övriga skulder		342 013	418 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 819	130 692
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>810 879</b>	<b>719 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 037 500</b>	<b>850 822</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 401	592 401
Inköp	383 288	
Försäljningar/utrangeringar	-3 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>972 189</b>	<b>592 401</b>
Ingående avskrivningar	-459 092	-421 283
Årets avskrivningar	-93 226	-41 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-552 318</b>	<b>-462 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>419 871</b>	<b>129 812</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	51 741	37 333

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 594 738,23 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	472 701	0
	<b>472 701</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 037	0
	<b>122 037</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	313 288	
	<b>463 288</b>	<b>150 000</b>

Skånes Fagerhult 2025-06-30

*Anette Evert*  
Anette Evert

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Fredrik Jönsson*  
Fredrik Jönsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A.P. Fastighetservice Aktiebolag, org.nr 556214-1712

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A.P. Fastighetservice Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.P. Fastighetservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A.P. Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A.P. Fastighetservice Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A.P. Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkningar

Som framgår av balansräkningen understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betala för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Jag har påtalat väsentliga brister i den interna kontrollen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen.

Styrelsen har under året beviljat ett lån på 55000 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Eftersom lånet har återbetalats, har denna överträdelse av låneförbudet inte medfört någon skada för bolaget.

Örkelljunga 2025-06-30

*Fredrik Jönsson*

Fredrik Jönsson  
Auktoriserad revisor