

Årsredovisning
för
Buuns Fastigheter AB
559077-0599

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Blomqvist, Styrelseledamot
2022-12-08

Styrelsen för Buuns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal i Timmersdala.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	520	501	501	498
Resultat efter finansiella poster	152	125	63	66
Soliditet (%)	14	10	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 378	70 480	232 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 480	-70 480	0
Årets resultat			93 182	93 182
Belopp vid årets utgång	50 000	182 858	93 182	326 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 858
årets vinst	93 182
	276 040

disponeras så att i ny räkning överföres	276 040
	276 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

519 797

501 418

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

519 797

501 418

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-160 557

-177 903

Övriga externa kostnader

-44 270

-44 427

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-116 049

-116 049

Summa rörelsekostnader

-320 876

-338 379

Rörelseresultat

198 921

163 039

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 368

-38 210

Summa finansiella poster

-47 368

-38 210

Resultat efter finansiella poster

151 553

124 829

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-39 000

-30 000

Förändring av överavskrivningar

4 918

-5 055

Summa bokslutsdispositioner

-34 082

-35 055

Resultat före skatt

117 471

89 774

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 289

-19 294

Årets resultat

93 182

70 480

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 883 084	2 994 079
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 902	26 956
Summa materiella anläggningstillgångar		2 904 986	3 021 035

Summa anläggningstillgångar 2 904 986 3 021 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 188	2 188
Övriga fordringar		6 965	2 342
Summa kortfristiga fordringar		9 153	4 530

Kassa och bank

Kassa och bank		123 015	56 739
Summa kassa och bank		123 015	56 739

Summa omsättningstillgångar 132 168 61 269

SUMMA TILLGÅNGAR 3 037 154 3 082 304

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 858	112 378
Årets resultat		93 182	70 480
Summa fritt eget kapital		276 040	182 858
Summa eget kapital		326 040	232 858
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		115 000	76 000
Ackumulerade överavskrivningar		21 902	26 820
Summa obeskattade reserver		136 902	102 820
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 006 250	1 081 250
Övriga skulder		1 105 722	1 189 722
Summa långfristiga skulder		2 111 972	2 270 972
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		10 520	11 749
Skatteskulder		21 077	9 139
Övriga skulder		310 801	338 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 842	41 336
Summa kortfristiga skulder		462 240	475 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 037 154	3 082 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 509 378	3 509 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 509 378	3 509 378
Ingående avskrivningar	-515 299	-404 304
Årets avskrivningar	-110 995	-110 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-626 294	-515 299
Utgående redovisat värde	2 883 084	2 994 079

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 541	50 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 541	50 541
Ingående avskrivningar	-23 585	-18 531
Årets avskrivningar	-5 054	-5 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 639	-23 585
Utgående redovisat värde	21 902	26 956

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	21 902	26 820
Periodiseringsfond 2018	17 000	17 000
Periodiseringsfond 2019	15 000	15 000
Periodiseringsfond 2020	14 000	14 000
Periodiseringsfond 2021	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2022	39 000	0
	136 902	102 820

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	706 250	781 250
Skulder till delägare som saknar förfalldatum	1 105 722	1 189 722
	1 811 972	1 970 972

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Timmersdala 2022-11-14

Björn Blomqvist
Björn Blomqvist
Ordförande

Ann-Louise Blomqvist
Ann-Louise Blomqvist

Sofia Blomqvist
Sofia Blomqvist

Ulf Johansson
Ulf Johansson