

# Årsredovisning

---

## *Polonus Invest AB*

556885-9317

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lukasz Domanski  
2026-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva bygg- och städverksamhet jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fusionerats med helägda dotterbolaget Zsakul Fastigheter AB 559127-2306.

Namnändring har skett från Domanski Service AB till Polonus Invest AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	175	5 827	1 617	495
Resultat efter finansiella poster	-439	-1 235	-998	-3 265
Soliditet %	88	59	52	60

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget tagit in färre jobb på grund av sjukdom samt de rådande förhållandena inom byggbranschen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 773 960	-759 794
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-759 794	759 794
- Fusionsdifferens		1 078 597	
- Årets resultat			-439 130
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 092 764	-439 130

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 092 764
Årets resultat	-439 130
Summa	3 653 634

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 653 634
Summa	3 653 634

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	174 940	5 827 203
Övriga rörelseintäkter	65 943	-531 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>240 883</b>	<b>5 295 777</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-224 597	-3 356 975
Övriga externa kostnader	-240 087	-1 252 774
Personalkostnader	0	-570 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-199 914	-2 348 513
Övriga rörelsekostnader	-4 657	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-669 255</b>	<b>-7 529 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-428 372</b>	<b>-2 233 310</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	297	5 299
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 055	-6 783
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 758</b>	<b>998 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-439 130</b>	<b>-1 234 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	475 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>475 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-439 130</b>	<b>-759 794</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-439 130</b>	<b>-759 794</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	150 620	225 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	336 720	465 981
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>487 340</i>	<i>691 911</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 500 000	3 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 500 000</i>	<i>3 550 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 987 340</b>	<b>4 241 911</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		189 235	356 422
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>189 235</i>	<i>356 422</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	260 187
Övriga fordringar		-102 453	50 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 618	125 467
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>-41 835</i>	<i>435 775</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 986	119 834
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>86 986</i>	<i>119 834</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 386</b>	<b>912 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 221 726</b>	<b>5 153 942</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 092 764	3 773 960
Årets resultat	-439 130	-759 794
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 653 634	3 014 166
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 703 634</b>	<b>3 064 166</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	1 288 064
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>1 288 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	76 136
Övriga skulder	88 092	115 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	430 000	610 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>518 092</b>	<b>801 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 221 726</b>	<b>5 153 942</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	753 100	753 100
	Utgående anskaffningsvärden	753 100	753 100
	Ingående avskrivningar	-527 170	-451 860
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-75 310	-75 310
	Utgående avskrivningar	-602 480	-527 170
	Redovisat värde	150 620	225 930

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	995 686	655 741
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	416 756
	Försäljningar/utrangeringar	-	-76 811
	Utgående anskaffningsvärden	995 686	995 686
	Ingående avskrivningar	-529 705	-447 622
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	76 811
	Omklassificeringar	-4 657	-
	Årets avskrivningar	-124 604	-158 894
	Utgående avskrivningar	-658 966	-529 705
	Redovisat värde	336 720	465 981

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Fusion	-50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
	Redovisat värde	0	50 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 614 309	5 084 161
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	530 148
	Utgående anskaffningsvärden	5 614 309	5 614 309
	Ingående nedskrivningar	-2 114 309	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-2 114 309
	Utgående nedskrivningar	-2 114 309	-2 114 309
	Redovisat värde	3 500 000	3 500 000
	Avser ägarlägenhet i Polen.		

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-31

**UNDERSKRIFTER**

Ttyresö

*Lukasz Domanski*

Lukasz Domanski

2026-03-31

*Agnieszka Domanska*

Agnieszka Domanska

2026-03-31