

Årsredovisning

för

Bröderna Daniel Fastigheter AB

559278-7245

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Daniel, Styrelseledamot
2024-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Bröderna Daniel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning samt ny- och ombyggnad av fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom IT.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2020/22
Nettoomsättning	1 112	1 024	974
Resultat efter finansiella poster	140	-56	226
Soliditet (%)	28,8	27,0	35,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 077 319	-55 767	2 071 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 767	55 767	0
Årets resultat			121 250	121 250
Belopp vid årets utgång	50 000	2 021 552	121 250	2 192 802

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 021 552
årets vinst	121 250
	2 142 802
disponeras så att i ny räkning överföres	2 142 802
	2 142 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 112 466	1 023 810
Övriga rörelseintäkter		18 044	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 130 510	1 023 810
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 202	-316 164
Personalkostnader	2	-322 040	-506 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 168	-101 953
Summa rörelsekostnader		-744 410	-924 410
Rörelseresultat		386 100	99 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 575	-155 179
Summa finansiella poster		-246 496	-155 167
Resultat efter finansiella poster		139 604	-55 767
Resultat före skatt		139 604	-55 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 354	0
Årets resultat		121 250	-55 767

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 335 200	7 450 368
Summa materiella anläggningstillgångar		7 335 200	7 450 368
Summa anläggningstillgångar		7 335 200	7 450 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 969	90 475
Övriga fordringar		20	1 494
Summa kortfristiga fordringar		109 989	91 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 485	125 329
Summa kassa och bank		162 485	125 329
Summa omsättningstillgångar		272 474	217 298
SUMMA TILLGÅNGAR		7 607 674	7 667 666

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 021 552	2 077 319
Årets resultat		121 250	-55 767
Summa fritt eget kapital		2 142 802	2 021 552
Summa eget kapital		2 192 802	2 071 552
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 820 498	4 973 552
Övriga skulder		200 000	0
Summa långfristiga skulder		5 020 498	4 973 552
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 996	240 256
Leverantörsskulder		6 263	10 963
Skatteskulder		3 303	83 592
Övriga skulder		68 665	197 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 147	89 890
Summa kortfristiga skulder		394 374	622 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 607 674	7 667 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	7 635 400	4 387 950
Inköp	0	3 247 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 635 400	7 635 400
Ingående avskrivningar	-185 032	-83 079
Årets avskrivningar	-115 169	-101 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 201	-185 032
Utgående redovisat värde	7 335 199	7 450 368

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 952 514	4 012 528
	3 952 514	4 012 528

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	5 475 000	5 475 000
	5 475 000	5 475 000

Kristianstad 2024-05-20

Elias Daniel
Elias Daniel
Ordförande

Therese Andersson
Therese Andersson

Beata Major
Beata Major

Marcus Söderlund
Marcus Söderlund

Tobias Daniel
Tobias Daniel
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

Dalicus AB

My Sköld
My Sköld
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Daniel Fastigheter AB
Org.nr 559278-7245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Daniel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Daniel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-02-29 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Daniel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bröderna Daniel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29 samt av förslaget till

dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Daniel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2024-05-20

Dalicus AB
My Sköld
My Sköld
Auktoriserad revisor

Bröderna Daniel Fastigheter AB, Org.nr 559278-7245