

Årsredovisning

för

Dormitabis AB

559119-3031

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dormitabis AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd den 28 juli 2022



Markus Örneby

Årsredovisning

för

Dormitabis AB

559119-3031

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Dormitabis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i VAGGERYD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	395	369	330	371
Resultat efter finansiella poster	51	72	8	-66
Soliditet (%)	4,0	2,8	1,4	1,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 312	42 709	101 021
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		42 709	-42 709	0
Årets resultat			50 765	50 765
Belopp vid årets utgång	50 000	51 021	50 765	151 786

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 66 000 kr (66 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 021
årets vinst	50 765
	101 786
disponeras så att i ny räkning överföres	101 786
	101 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		395 308	369 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 308	369 055
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 333	-123 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 981	-75 973
Summa rörelsekostnader		-270 314	-199 297
Rörelseresultat		124 994	169 758
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 229	-97 372
Summa finansiella poster		-74 229	-97 372
Resultat efter finansiella poster		50 765	72 386
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-18 000
Resultat före skatt		50 765	54 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 677
Årets resultat		50 765	42 709

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 998 276	4 061 940
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 710	21 087
Summa materiella anläggningstillgångar		4 012 986	4 083 027
Summa anläggningstillgångar		4 012 986	4 083 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 788	0
Övriga fordringar		4 770	960
Summa kortfristiga fordringar		9 558	960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 977	97 156
Summa kassa och bank		167 977	97 156
Summa omsättningstillgångar		177 535	98 116
SUMMA TILLGÅNGAR		4 190 521	4 181 143

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 021	8 312
Årets resultat		50 765	42 709
Summa fritt eget kapital		101 786	51 021
Summa eget kapital		151 786	101 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 000	18 000
Summa obeskattade reserver		18 000	18 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 577 000	3 204 765
Övriga skulder		317 001	753 097
Summa långfristiga skulder		3 894 001	3 957 862
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 300	1 360
Skatteskulder		33 423	28 075
Övriga skulder		31 786	27 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 225	47 825
Summa kortfristiga skulder		126 734	104 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 190 521	4 181 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		4 298 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		4 298 873
Ingående avskrivningar		-167 337
Årets avskrivningar		-69 596
Utgående ackumulerade avskrivningar		-236 933
Utgående redovisat värde		4 061 940

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 884	31 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 884	31 884
Ingående avskrivningar	-10 797	-4 420
Årets avskrivningar	-6 377	-6 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 174	-10 797
Utgående redovisat värde	14 710	21 087

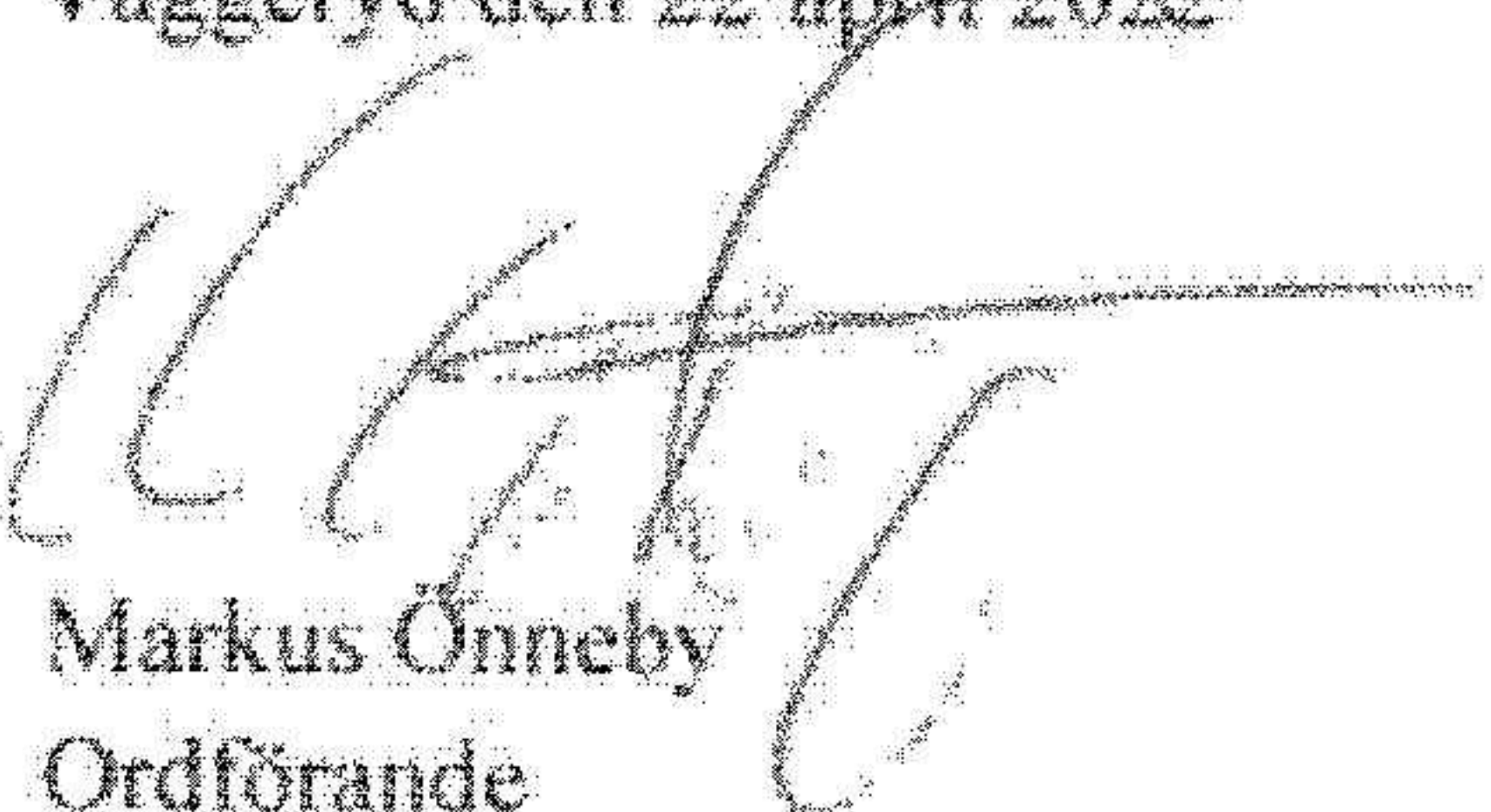
Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		3 468 097
		3 468 097

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning		3 485 000
		3 485 000

Vaggeryd den 22 april 2022


Markus Örneby
Ordförande


Goran Dzalto