

# Årsredovisning

för

## TRM Fastighetsförvaltning AB

559335-5612

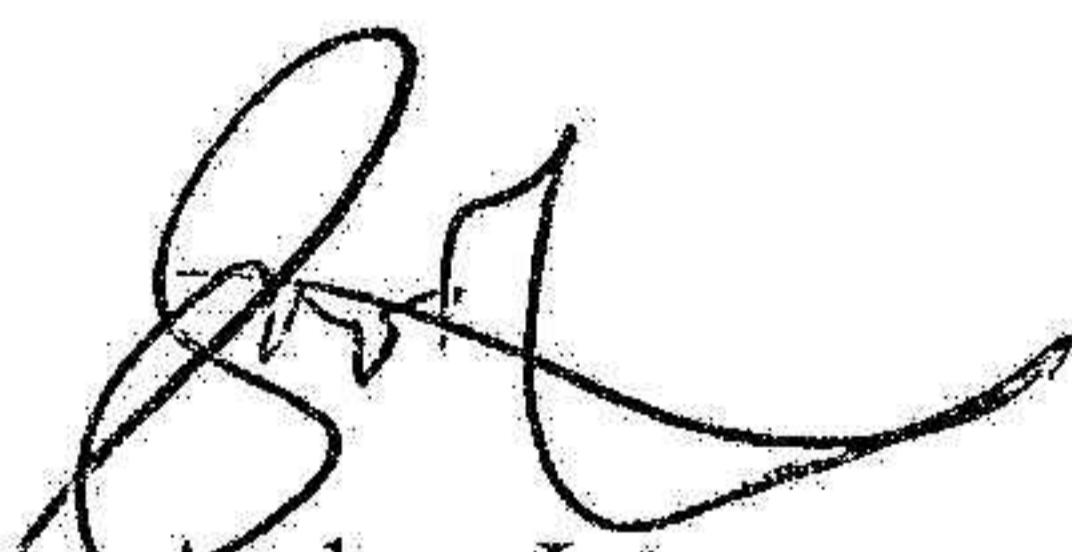
Räkenskapsåret

2021-09-16 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TRM Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Övertorneå 2023-05-08.



Anders Juto

# Årsredovisning

för

## TRM Fastighetsförvaltning AB

559335-5612

Räkenskapsåret

2021-09-16 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för TRM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-16 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel såsom städ- och snöröjningstjänster, målning, uthyrning av kontorslokaler samt lägenheter. Uppförande av fastighetsbyggnationer, nyproduktion, renovering, ombyggnad, tillbyggnad, underhåll samt entreprenad. Bolaget kommer utföra tjänster som omfattar rot- och rut- arbeten, samt in- och uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tornedalens Reklam & Media AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	588
Resultat efter finansiella poster	146
Soliditet (%)	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		116 295	<b>116 295</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>116 295</b>	<b>141 295</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	116 295
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 295
	<b>116 295</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-16  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		588 148
Övriga rörelseintäkter		129 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>717 748</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-18 712
Övriga externa kostnader		-403 925
Personalkostnader	2	-102 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-547 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 909</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 446
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 466</b>

### Resultat före skatt

146 466

### Skatter

Skatt på årets resultat		-30 171
<b>Årets resultat</b>		<b>116 295</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 105 859

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 105 859**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 105 859**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

63 910

Övriga fordringar

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 840

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 753**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

216 080

**Summa kassa och bank**

**216 080**

**Summa omsättningstillgångar**

**301 833**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 407 692**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

116 295

**Summa fritt eget kapital**

**116 295**

**Summa eget kapital**

**141 295**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

864 375

Skulder till koncernföretag

250 000

Övriga skulder

1 222

**Summa långfristiga skulder**

**1 115 597**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 500

Leverantörsskulder

26 343

Skatteskulder

30 171

Övriga skulder

38 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 266

**Summa kortfristiga skulder**

**150 800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 407 692**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	900 000
	<b>900 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-16	-2022-12-31
Medelantalet anställda		0,3

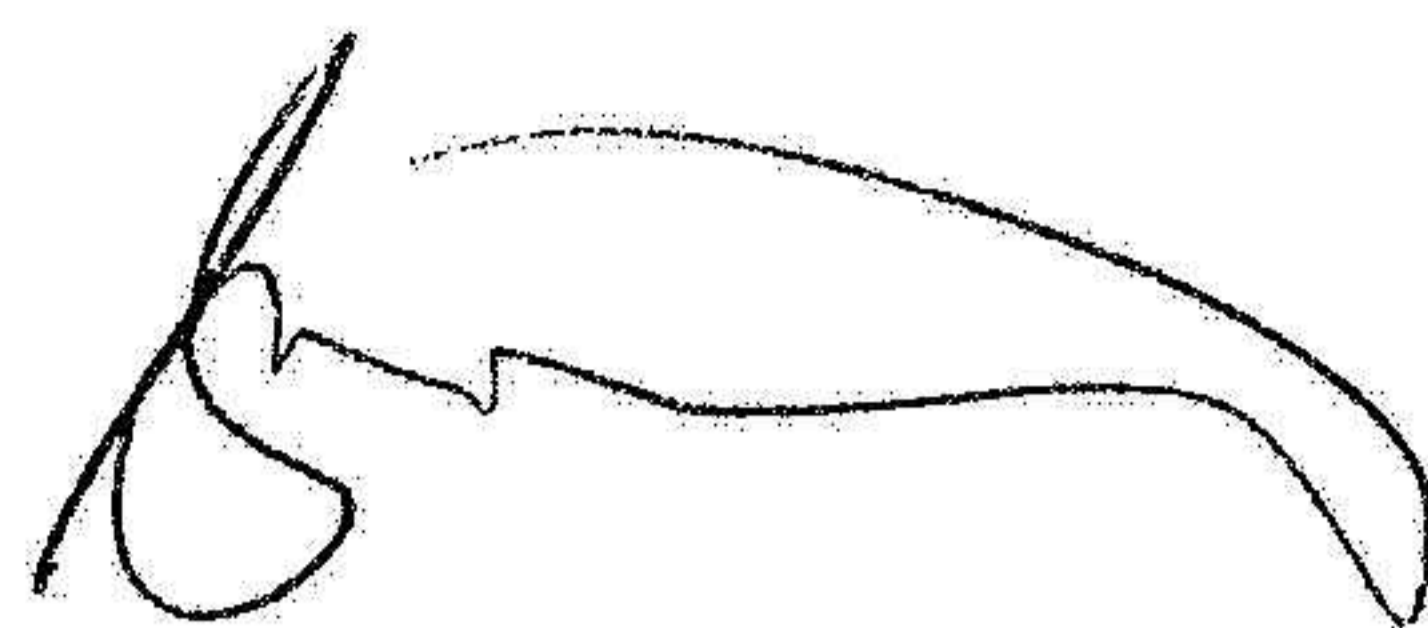
**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>
Inköp	1 128 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 128 840</b>
Årets avskrivningar	-22 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 105 859</b>
Taxeringsvärden byggnader	975 000
Taxeringsvärden mark	151 000
	<b>1 126 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	774 375
	<b>774 375</b>

Övertorneå den 8/5 2023



Anders Juto  
Verkställande direktör

2023051623467