

Årsredovisning
för
Fastigheter Norr AB
559327-6354

Räkenskapsåret
2021-07-15 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenth Johan Fredrik Sandström, Styrelseledamot
2023-02-27

Styrelsen för Fastigheter Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-15 - 2022-07-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut bostäder och lokaler, bygga, anpassa, arrendera, förvalta lokaler. Samt bedriva skogsvård, skogsentreprenader och försäljning av skogsprodukter. Samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är företags första året

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-153 971	-153 971
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-153 971	21 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets förlust	-153 971
	-3 971
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 971
	-3 971

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-15
-2022-07-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 433 419

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 433 419

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -516 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -36 305

Summa rörelsekostnader -552 905

Rörelseresultat -119 486

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -34 485

Summa finansiella poster -34 485

Resultat efter finansiella poster -153 971

Resultat före skatt -153 971

Årets resultat -153 971

Balansräkning

Not

2022-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 947 430

Summa materiella anläggningstillgångar

1 947 430

Summa anläggningstillgångar

1 947 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 416

Summa kortfristiga fordringar

7 416

Kassa och bank

Kassa och bank

759 242

Summa kassa och bank

759 242

Summa omsättningstillgångar

766 658

SUMMA TILLGÅNGAR

2 714 088

Balansräkning

Not

2022-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 000

Årets resultat

-153 971

Summa fritt eget kapital

-3 971

Summa eget kapital

46 029

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 077 500

Summa långfristiga skulder

2 077 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder

590 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

Summa kortfristiga skulder

590 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 714 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Not 2 Byggnader och mark

2022-07-31

Inköp	1 983 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 983 735
Årets avskrivningar	-36 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 305
Utgående redovisat värde	1 947 430

Not 3 Långfristiga skulder

2022-07-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 092 500
	1 092 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-07-31

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 030 000
	2 030 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	47 500
	47 500

Vilhelmina 2023-01-30

Kenth Johan Fredrik Sandström
Kenth Johan Fredrik Sandström