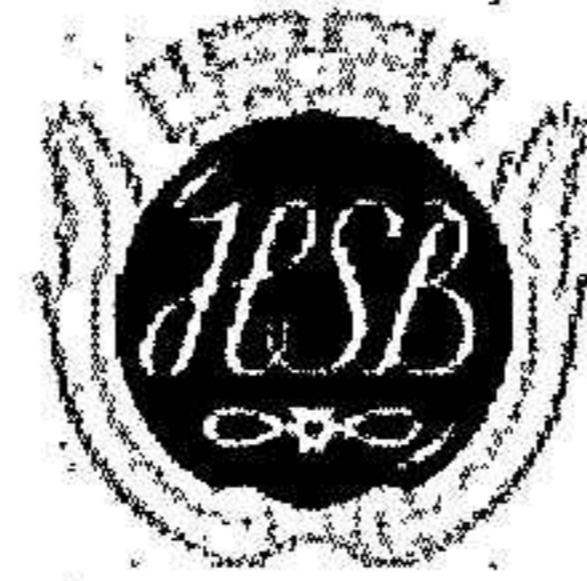


Årsredovisning för

Fastighets AB HSB Norra Bohuslän

556393-6318



HSB - där möjligheterna bör

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB HSB Norra Bohuslän, 556393-6318, med säte i Uddevalla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Ägare

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Norra Götaland ek för, org nr 769601-4039, med säte i Uddevalla.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom bland annat genom att förädla och öka fastighetsbeståndet.

Fastighetsbestånd

Korpen 18, Silentz 10 och Silentz 11. Samtliga i Uddevalla kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	6 696	6 379	6 349	6 130	6 017
Resultat efter finansiella poster	985	1 026	965	700	943
Årets resultat	-9	-215	-616	79	1 757
Rörelsemarginal %	21	24	22	19	23
Balansomslutning	35 306	36 307	35 496	37 334	37 445
Soliditet %	58	43	44	44	43

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det på Korpen 18 renoverats två konferensrum samt ny belysning i gemensamhetsutrymmen.

Hos Silentz 11 har källargolv flytspacklats samt korridorväggar målats.

Förväntad framtida utveckling

Framöver kommer det på Korpen 18 att bytas termostatventiler, injusteringsventiler, duc och pumpar. På Silentz 10 och Silentz 11 kommer balkonger att tvättas.

Fiber och fasighetsnät kommer att installerats under 2025 i alla fastigheter.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	15 366
Aktieägartillskott, erhållna, ovillkorat			5 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-9
Vid årets slut	100	20	20 357

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	20 365 942
Årets resultat	<u>-9 382</u>
Totalt	20 356 560
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>20 356 560</u>
Summa	20 356 560

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		6 696	6 379
Fastighetskostnader		<u>-4 341</u>	<u>-4 228</u>
Bruttoresultat		2 355	2 151
Administrationskostnader		-968	-693
Övriga rörelseintäkter		<u>37</u>	<u>46</u>
Rörelseresultat		1 424	1 504
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-447</u>	<u>-490</u>
Resultat efter finansiella poster		986	1 026
Bokslutsdispositioner	4	<u>-</u>	<u>-1 573</u>
Resultat före skatt		986	-547
Skatt på årets resultat	5	<u>-995</u>	<u>332</u>
Årets resultat		-9	-215

2025050235744



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	32 414	33 252
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	61
		<u>32 414</u>	<u>33 313</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		1	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	-	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 415</u>	<u>33 314</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1	40
Fordringar hos koncernföretag		2 672	2 481
Aktuell skattefordran		207	394
Övriga fordringar		7	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4	-
		<u>2 891</u>	<u>2 993</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 891</u>	<u>2 993</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>35 306</u>	<u>36 307</u>

2025050235745



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 366	15 581
Årets resultat		-9	-215
		<u>20 357</u>	<u>15 366</u>
Summa eget kapital		<u>20 477</u>	<u>15 486</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 568	1 943
		<u>2 568</u>	<u>1 943</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 274	-
Skulder till koncernföretag		5 736	10 736
		<u>11 010</u>	<u>10 736</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	5 474
Leverantörsskulder		142	315
Skulder till koncernföretag		303	1 647
Övriga kortfristiga skulder		167	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		639	700
		<u>1 251</u>	<u>8 142</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>35 306</u>	<u>36 307</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År
69

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 15-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15-25 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.
Ersättning till styrelsen har utgått med 7 tkr (10 tkr).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-237	-238
Räntekostnader, övriga	-210	-252
Summa	-447	-490

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-	-1 573
Summa	-	-1 573

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skatt på grund av ändrad taxering fg år	-28	
Aktuell skattekostnad	-341	
Uppskjuten skatt, förändring	-626	332
	-995	332

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	985	-547
Skatt enligt gällande skattesats	-341	-113
Ej avdragsgilla kostnader		113
Skatt hänförlig till tidigare år	-28	
Förändring uppskjuten skatt	-626	332
Redovisad effektiv skatt	-995	332

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	52 215	50 763
-Nyanskaffningar	417	1 452
Vid årets slut	52 632	52 215
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-18 963	-17 757
-Årets avskrivning	-1 255	-1 206
Vid årets slut	-20 218	-18 963
Redovisat värde vid årets slut	32 414	33 252
Varav byggnad	27 576	28 413
Varav mark	4 838	4 839
	32 414	33 252
Taxeringsvärde byggnader	46 406	46 406
Taxeringsvärde mark	18 433	18 433
	129 667	131 343
Verkligt värde	134 000	134 000
Skattemässigt restvärde	15 058	15 220

Skattemässigt restvärde avser byggnad och ej mark.
Extern oberoende värdering har gjorts av fastigheterna 2022-02-21.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	51	51
	51	51
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-51	-51
	-51	-51
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	61	-
Omklassificeringar	-467	-1 452
Investeringar	406	1 513
Redovisat värde vid årets slut	-	61

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
-Avgående tillgångar	-1	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1

Not 10 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader mellan bokförings- och skattemässiga värden av byggnader		2 568	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		2 568	
2023-12-31			
Väsentliga temporära skillnader mellan bokförings- och skattemässiga värden av byggnader		1 943	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		1 943	

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 052	9 052

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Krig och en oro i vår omvärld ger ökade priser på råvaror. Dessa prishöjningar ger kostnadsökningar i bolagets verksamhet. Tidigare räntehöjningar påverkar bolagets ekonomi framgent. Räntenivåerna ser nu ut att stabilisera sig.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Norra Götaland ekonomisk förening, org.nr 769601-4039 med säte i Uddevalla.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 38% (44%) av inköpen och 4% (4%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.



Underskrifter

Uddevalla den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Torbjörn Friberg
Styrelseordförande

Tobias Käll

Peter Skogsberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Sune Eliasson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543142487

Dokument

ÅR Fast AB NB 2024 slutlig version
Huvuddokument
13 sidor
*Startades 2025-04-07 07:53:10 CEST (+0200) av Ulf
Fredrik Adolfsson (UFA)*
Färdigställt 2025-04-15 15:35:14 CEST (+0200)

Initierare

Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)
HSB Norra Götaland
ulf.adolfsson@hsb.se
+46702448227

Signerare

Torbjörn Friberg (TF)
torbjorn.friberg@hsb.se
Signerade 2025-04-07 08:13:42 CEST (+0200)

Peter Skogsberg (PS)
peter.skogsberg1@hsb.se
Signerade 2025-04-07 09:32:52 CEST (+0200)

Tobias Käll (TK)
tobias.kall@hsb.se
Signerade 2025-04-07 08:25:38 CEST (+0200)

Sune Eliasson (SE)
sune.eliasson@audema.se
Signerade 2025-04-15 15:35:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2025050235754

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB HSB Norra Bohuslän intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2025-04-23


Torbjörn Friberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän, org. nr 556393-6318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohusläns finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUNE ELIASSON

Undertecknare

Serienummer: 5cb8faf19dfaec[...]bf66a91f00f74

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-04-15 13:42:29 UTC



2025050255757

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: TK7QN-0JDNR-BVEIW-BTG8B-2UH4W-32BMQ