

Årsredovisning

AB Börge Jacobsens Handelsträdgård

556143-5883

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Höganäs 2025-10-31


Lars Jacobsen, Styrelseledamot

Årsredovisning

AB Börge Jacobsens Handelsträdgård

556143-5883

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

()

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver som huvudsaklig verksamhet fastighetsförvaltning, samtliga fastigheter hyrs i sin helhet av systerbolaget Rågångens Grönt AB. Viss handel med värdepapper bedrivs också. Bolaget är ett delägt dotterbolag (50,1%) till Kullagruppen AB, organisationsnummer 556603-7874.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	3 697 748	2 566 196	2 967 549	2 966 196
Resultat efter finansiella poster	2 326 431	1 253 224	1 956 322	2 779 786
Soliditet %	71	70	78	75

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år, vilket främst förklaras av nytecknade hyresavtal med koncernbolag under året som resulterat i högre hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 358 129	1 011 789	30 489 918
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			1 011 789	-1 011 789	0
Årets resultat				1 728 027	1 728 027
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 369 918	1 728 027	32 217 945

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 369 918
Årets resultat	1 728 027
<i>Summa</i>	<i>32 097 945</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 097 945
<i>Summa</i>	<i>32 097 945</i>

1

LS

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 697 748	2 566 196
Övriga rörelseintäkter	–	50 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 697 748	2 617 075
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-336 272	-588 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-289 007	-303 399
Summa rörelsekostnader	-625 279	-892 025
Rörelseresultat	3 072 469	1 725 050
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	54 372	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 173	791
Räntekostnader och liknande resultatposter	-806 583	-472 617
Summa finansiella poster	-746 038	-471 826
Resultat efter finansiella poster	2 326 431	1 253 224
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-128 296	60 000
Summa bokslutsdispositioner	-128 296	60 000
Resultat före skatt	2 198 135	1 313 224
Skatter		
Skatt på årets resultat	-470 108	-301 435
Årets resultat	1 728 027	1 011 789

2025120304120

(1)

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 216 333

3 505 340

Summa materiella anläggningstillgångar

3 216 333

3 505 340

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 875 000

2 850 000

Fordringar hos koncernföretag

39 650 353

30 175 389

Andra långfristiga fordringar

4

453 099

453 099

Summa finansiella anläggningstillgångar

42 978 452

33 478 488

Summa anläggningstillgångar

46 194 785

36 983 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 407 438

10 342 778

Övriga fordringar

833 227

827 527

Summa kortfristiga fordringar

4 240 665

11 170 305

Kassa och bank

Kassa och bank

8 296

1 013

Summa kassa och bank

8 296

1 013

Summa omsättningstillgångar

4 248 961

11 171 318

SUMMA TILLGÅNGAR

50 443 746

48 155 146

2025120304121

()

2025120304122

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 369 918	29 358 129
Årets resultat	1 728 027	1 011 789
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>32 097 945</i>	<i>30 369 918</i>
Summa eget kapital	32 217 945	30 489 918
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 458 296	4 330 000
Summa obeskattade reserver	4 458 296	4 330 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 023 481	7 401 744
Skulder till koncernföretag	5 2 722 392	2 722 330
Summa långfristiga skulder	9 745 873	10 124 074
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 113 733	433 924
Leverantörsskulder	732 696	623 544
Skulder till koncernföretag	180 000	—
Skatteskulder	470 108	301 435
Övriga skulder	472 092	1 524 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 003	327 297
Summa kortfristiga skulder	4 021 632	3 211 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	50 443 746	48 155 146

()

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	14 305 497	14 283 422
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	22 075
Utgående anskaffningsvärden	14 305 497	14 305 497
Ingående avskrivningar	-10 800 157	-10 496 758
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-289 007	-303 399
Utgående avskrivningar	-11 089 164	-10 800 157
Redovisat värde	3 216 333	3 505 340

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 850 000	2 850 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 875 000	2 850 000
Redovisat värde	2 875 000	2 850 000

f

()

2025120304124

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	453 099	453 099
	Utgående anskaffningsvärden	453 099	453 099

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 242 000	5 701 600

UNDERSKRIFTER

Höganäs



Lars Jacobsen
Styrelseledamot
2025-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31



Per-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Börge Jacobsens Handelsträdgård
Org.nr 556143-5883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Börge Jacobsens Handelsträdgård för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Börge Jacobsens Handelsträdgårds finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Börge Jacobsens Handelsträdgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Börge Jacobsens Handelsträdgård för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Börge Jacobsens Handelsträdgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 oktober 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far