

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Fabege Isak Holding AB**  
**556793-5258**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025

  
Stefan Dahlbo

Fabege Isak Holding AB  
556793-5258

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE ISAK HOLDING AB

Styrelsen för Fabege Isak Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i Fabege Isak AB, org nr 556542-7704.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 686	2 358	14 154	1 404
Soliditet	100%	100%	100%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	-	303 492	2 363	305 955
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			2 363	-2 363	0
Årets resultat				2 691	2 691
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>305 855</b>	<b>2 691</b>	<b>308 646</b>

**Fabege Isak Holding AB**  
556793-5258

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	305 854 821
Årets vinst	2 691 037
	<hr/>
	<b>308 545 858</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	308 545 858
	<hr/>
	<b>308 545 858</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Isak Holding AB  
556793-5258

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-4	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 691	2 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 691</b>	<b>2 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 686</b>	<b>2 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5	5
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 691</b>	<b>2 363</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 691</b>	<b>2 363</b>

Fabege Isak Holding AB  
556793-5258

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	221 751	221 751
Fordringar hos koncernföretag	5	86 895	84 204
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>308 646</b>	<b>305 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>308 646</b>	<b>305 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>308 646</b>	<b>305 955</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		305 855	303 492
Årets resultat		2 691	2 363
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>308 546</b>	<b>305 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>308 646</b>	<b>305 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>308 646</b>	<b>305 955</b>

2025040806512

Fabege Isak Holding AB  
556793-5258

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Solna AB, org nr 556721-5289, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 2 691 tkr (fg år 2 363).

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 321	550 321
Omklassificeringar m.m.	-241 246	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>309 075</b>	<b>550 321</b>
Ingående nedskrivningar	-328 570	-328 570
Omklassificeringar m.m.	241 246	-
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-87 324</b>	<b>-328 570</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>221 751</b>	<b>221 751</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 204	81 841
Tillkommande poster	2 691	2 363
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 895</b>	<b>84 204</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>86 895</b>	<b>84 204</b>

Solna den 1 april 2025

  
Stefan Dahlbo