

Årsredovisning

för

Jontes El och Fastighetsbolag AB

556799-1756

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och
att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonatan Karlsson, Styrelseledamot
2025-12-18



Årsredovisning

för

Jontes El och Fastighetsbolag AB

556799-1756

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

AR

Styrelsen och verkställande direktören för Jontes EI och Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Löttorp.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 674	1 399	914	851
Resultat efter finansiella poster	70	-56	229	312
Soliditet (%)	27	26	27	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 094 630	116 364	1 310 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 364	-116 364	0
Årets resultat			130 065	130 065
Belopp vid årets utgång	100 000	1 210 994	130 065	1 441 059

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 210 993
årets vinst	130 065
	1 341 058

disponeras så att i ny räkning överföres	1 341 058
	1 341 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↗

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 673 835

1 398 525

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 673 835

1 398 525

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-126 844

0

Övriga externa kostnader

-1 095 248

-1 008 359

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-198 139

-193 353

Summa rörelsekostnader

-1 420 231

-1 201 712

Rörelseresultat

253 604

196 813

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

469

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 627

-252 970

Summa finansiella poster

-183 625

-252 501

Resultat efter finansiella poster

69 979

-55 688

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

180 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

180 000

Resultat före skatt

169 979

124 312

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 914

-7 948

Årets resultat

130 065

116 364

↑

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1, 2

6 902 955

7 053 539

Summa materiella anläggningstillgångar

6 902 955

7 053 539

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

6 927 955

7 078 539

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

95 156

Övriga fordringar

107 081

130 388

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 668

90 884

Summa kortfristiga fordringar

214 749

316 428

Kassa och bank

Kassa och bank

28 438

13 131

Summa kassa och bank

28 438

13 131

Summa omsättningstillgångar

243 187

329 559

SUMMA TILLGÅNGAR

7 171 142

7 408 098

AR

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 210 993

1 094 630

Årets resultat

130 065

116 364

Summa fritt eget kapital

1 341 058

1 210 994

Summa eget kapital

1 441 058

1 310 994

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

645 000

745 000

Summa obeskattade reserver

645 000

745 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 193 736

3 503 323

Skulder till koncernföretag

651 225

559 225

Skuld till aktieägare

3 719

3 719

Summa långfristiga skulder

3 848 680

4 066 267

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

310 004

275 004

Leverantörsskulder

372 390

480 300

Skatteskulder

30 724

28 445

Övriga skulder

332 338

330 943

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 948

171 145

Summa kortfristiga skulder

1 236 404

1 285 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 171 142

7 408 098

AP

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

17

Not 1 Byggnader och mark

Fastigheten Borgholm-Skriketorp 2:11

Fastigheten Högby 5:1

Markanläggning

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 832 961	6 145 009
Inköp	47 555	1 687 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 880 516	7 832 961
Ingående avskrivningar	-779 422	-586 069
Årets avskrivningar	-198 139	-193 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-977 561	-779 422
Utgående redovisat värde	6 902 955	7 053 539
Bokfört värde byggnader	6 361 532	6 512 116
Bokfört värde mark	541 423	541 423
	6 902 955	7 053 539

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

AK

Jontes EI och Fastighetsbolag AB
Org.nr 556799-1756

7 (7)

Not 3 Andelar i koncernföretag

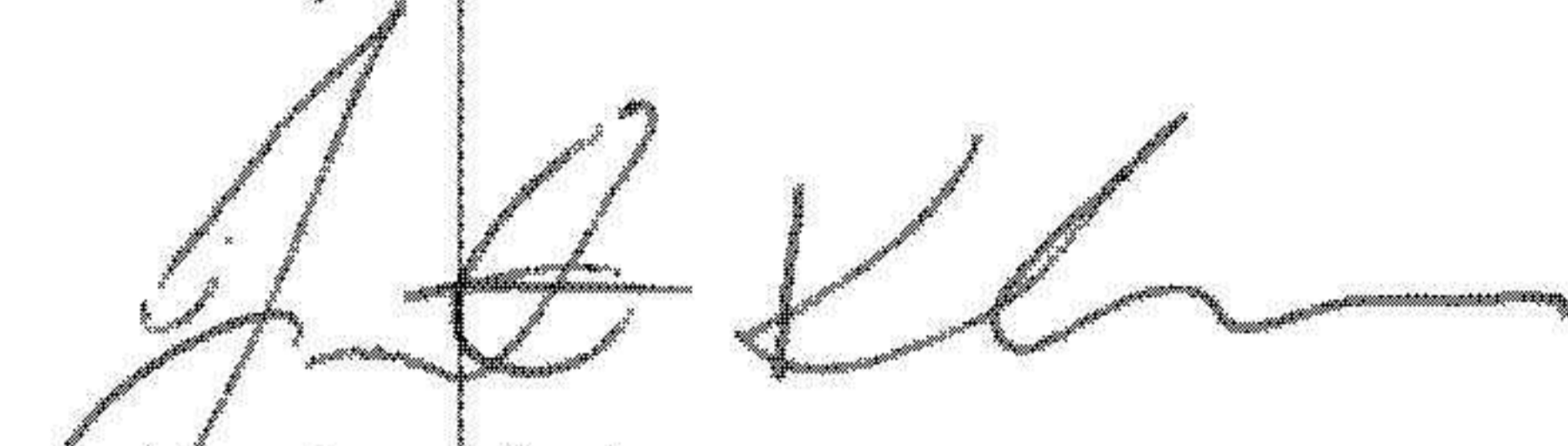
Namn	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde	
Åkerbo EI och Måleri AB	100 %	250	25 000 25 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Åkerbo EI och Måleri AB	559253-1783	Löttorp	682 723	120 525

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2025-10-31	2024-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 193 736 3 193 736	3 503 323 3 503 323
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 004 310 004	275 004 275 004

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Löttorp


Jonatan Karlsson
Verkställande direktör
202

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18


Andréas Folke
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB, org.nr 556799-1756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB för räkenskapsår 2024-11-01 – 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktörens för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

TR

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB för räkenskapsår 2024-11-01 – 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

AR

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och/eller verkställande direktören något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 18 december 2025



Andreas Folke

Auktoriserad revisor