

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsuppdrag Richard Nyberg AB

Org.nr. 556624-0551

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Richard Nyberg, Styrelseledamot  
2025-10-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer och rådgivning inom fastighets- och byggbranschen.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	524 754	415 153	193 597	275 409
Resultat efter finansiella poster	1 246 305	1 190 738	232 570	833 978
Soliditet (%)	96,06	95,62	95,22	93,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 770 530	1 160 489	6 051 019
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 160 489	-1 160 489	0
Årets resultat				<u>1 201 397</u>	<u>1 201 397</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 931 019</u>	<u>1 201 397</u>	<u>6 252 416</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 931 019
Årets resultat	<u>1 201 397</u>
	6 132 416

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 132 416</u>
	6 132 416

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		524 754	415 153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>524 754</u>	<u>415 153</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 119	-143 839
Personalkostnader	2	-29 979	-13 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-65 747</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-179 098</u>	<u>-223 540</u>
<b>Rörelseresultat</b>		345 656	191 613
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		900 624	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	1 549
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-41</u>	<u>-2 424</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>900 649</u>	<u>999 125</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 246 305	1 190 738
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>41 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>41 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 287 305	1 210 738
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 908	-50 249
<b>Årets resultat</b>		<u>1 201 397</u>	<u>1 160 489</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>6 309 017</u>	<u>6 309 017</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 309 017	6 309 017
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 309 017	6 309 017
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		197 564	214 378
Övriga fordringar		<u>8</u>	<u>1 877</u>
Summa kortfristiga fordringar		197 572	216 255
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>358 691</u>	<u>358 691</u>
Summa kortfristiga placeringar		358 691	358 691
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>414 604</u>	<u>252 766</u>
Summa kassa och bank		414 604	252 766
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		970 867	827 712
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 279 884</b>	<b>7 136 729</b>

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	4 931 019	4 770 530
Årets resultat	1 201 397	1 160 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 132 416</b>	<b>5 931 019</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 252 416</b>	<b>6 051 019</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	933 000	974 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>933 000</b>	<b>974 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	738	321
Skatteskulder	41 397	4 929
Övriga skulder	28 833	86 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 500	19 582
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>94 468</b>	<b>111 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 279 884</b>	<b>7 136 729</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	328 735	328 735
	Utgående anskaffningsvärden	328 735	328 735
	Ingående avskrivningar	-328 735	-262 988
	Årets avskrivningar	0	-65 747
	Utgående avskrivningar	-328 735	-328 735
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 309 017</u>	<u>6 309 017</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 309 017</u>	<u>6 309 017</u>
	Redovisat värde	6 309 017	6 309 017

## Övriga noter

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Richard Nyberg Holding AB, org.nr. 559415-1549, säte Stockholm

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-09

*Richard Nyberg*

Richard Nyberg

2025-10-10