

# Årsredovisning

## *Inabäcken Fastigheter AB*

559167-3875

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Bo Anders Axelsson  
2024-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Söderhamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 738	5 472	3 517	2 201
Resultat efter finansiella poster	-91	2 505	2 117	1 350
Soliditet %	72	69	51	43

Omstruktureringar inom företagsgruppen har föranlett omsättningsminskningen och resultatet.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 131 776	1 526 439
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning		1 526 439	-1 526 439
- Årets resultat			-143 972
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 658 215	-143 972

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 658 215
Årets resultat	-143 972
<i>Summa</i>	3 514 243

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 514 243
<i>Summa</i>	3 514 243

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 737 920	5 472 239
Övriga rörelseintäkter	333 874	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 071 794</b>	<b>5 472 239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-398 250	0
Övriga externa kostnader	-2 594 663	-2 801 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 204	-157 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 160 117</b>	<b>-2 958 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-88 323</b>	<b>2 513 676</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 252	196
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 085	-9 024
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 833</b>	<b>-8 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-91 156</b>	<b>2 504 848</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-630 085
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>-630 085</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-41 156</b>	<b>1 874 763</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-102 816	-348 324
<b>Årets resultat</b>	<b>-143 972</b>	<b>1 526 439</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 963 582	6 192 811
Inventarier, verktyg och installationer	3	177 805	221 906
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 141 387</i>	<i>6 414 717</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	70 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>70 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 141 387</b>	<b>6 484 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 000 000
Övriga fordringar		632	374 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		470 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>470 632</i>	<i>2 374 847</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		455 082	160 418
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>455 082</i>	<i>160 418</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>925 714</b>	<b>2 535 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 067 101</b>	<b>9 019 982</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 658 215	3 131 776
Årets resultat	-143 972	1 526 439
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 514 243	4 658 215
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 564 243</b>	<b>4 708 215</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 913 180	1 963 180
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 913 180</b>	<b>1 963 180</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 1 000 000	1 575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	83 750	0
Skatteskulder	505 928	773 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>589 678</b>	<b>773 587</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 067 101</b>	<b>9 019 982</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 282 275	5 432 275
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	850 000
	Försäljningar/utrangeringar	-145 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 137 275	6 282 275
	Ingående avskrivningar	-89 464	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	8 874	-
	Årets avskrivningar	-93 103	-89 464
	Utgående avskrivningar	-173 693	-89 464
	Redovisat värde	5 963 582	6 192 811

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	510 159	476 379
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	30 000	33 780
	Utgående anskaffningsvärden	540 159	510 159
	Ingående avskrivningar	-288 253	-220 552
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-74 101	-67 701
	Utgående avskrivningar	-362 354	-288 253

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Redovisat värde	177 805	221 906

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
	Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Reglerade fordringar	-70 000	-
	Utgående nedskrivningar	-70 000	-
	Redovisat värde	0	70 000

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 575 000

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	11 837 725	11 837 725
	Summa ställda säkerheter	11 837 725	11 837 725

## UNDERSKRIFTER

Söderhamn

*Bo Anders Axelsson*

Bo Anders Axelsson

2024-06-30