

# Årsredovisning

för

## Byggmästaren 1 Osby AB

559328-7765

Räkenskapsåret

2021-07-26 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Heinz Nilsson, Styrelseledamot  
2022-12-12

Styrelsen för Byggmästaren 1 Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-26 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Osby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	151
Resultat efter finansiella poster	61
Soliditet (%)	10,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		48 378	<b>48 378</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 378</b>	<b>73 378</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	48 378
disponeras så att i ny räkning överföres	48 378
	<b>48 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-26  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 151 086

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 151 086**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -69 910

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -14 297

**Summa rörelsekostnader -84 207**

**Rörelseresultat 66 879**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -5 952

**Summa finansiella poster -5 952**

**Resultat efter finansiella poster 60 927**

### Resultat före skatt

**60 927**

### Skatter

Skatt på årets resultat -12 549

**Årets resultat 48 378**

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	582 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>582 550</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>582 550</b>
------------------------------------	--	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 375</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		115 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 478</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>703 028</b>
-------------------------	--	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		48 378
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 378</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 378</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	541 886
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>541 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 076
Leverantörsskulder		6 054
Skatteskulder		21 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>703 028</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	596 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>596 847</b>

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-14 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 297</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>582 550</b>
---------------------------------	----------------

### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-06-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	485 582
	<b>485 582</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2022-06-30**

Fastighetsinteckning

600 000

**600 000**

Osby 2022-12-08

*Heinz Nilsson*

Heinz Nilsson