

**Årsredovisning**  
för  
**Malthouse Invest AB**  
559038-7469

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Pettersson, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för Malthouse Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva värdepappersförvaltning, samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	-654	-884	-1 374	725
Soliditet (%)	46,4	85,1	97,7	97,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	6 205 807	-884 101	<b>5 371 706</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-884 101	884 101	<b>0</b>
Årets resultat			-653 682	<b>-653 682</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 321 706</b>	<b>-653 682</b>	<b>4 718 024</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (2 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 321 706
årets förlust	-653 682
	<b>4 668 024</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 668 024
	<b>4 668 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 764

-25 219

**Summa rörelsekostnader**

**-21 764**

**-25 219**

**Rörelseresultat**

**-21 764**

**-25 219**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1 886 698

0

Nedskrivningar/återföringar av finansiella  
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

1 254 780

-858 882

**Summa finansiella poster**

**-631 918**

**-858 882**

**Resultat efter finansiella poster**

**-653 682**

**-884 101**

**Resultat före skatt**

**-653 682**

**-884 101**

**Årets resultat**

**-653 682**

**-884 101**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

9 597 446

6 188 800

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 597 446**

**6 188 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 597 446**

**6 188 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

574 605

126 934

**Summa kassa och bank**

**574 605**

**126 934**

**Summa omsättningstillgångar**

**574 605**

**126 934**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 172 052**

**6 315 734**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 321 706

6 205 806

Årets resultat

-653 682

-884 101

**Summa fritt eget kapital**

**4 668 024**

**5 321 706**

**Summa eget kapital**

**4 718 024**

**5 371 706**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 431 528

921 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

**Summa kortfristiga skulder**

**5 454 028**

**944 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 172 052**

**6 315 734**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 575 626	7 204 140
Inköp	4 288 512	2 371 486
Försäljningar	-2 134 645	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 729 493</b>	<b>9 575 626</b>
Ingående nedskrivningar	-3 386 827	-2 527 945
Återförda nedskrivningar	1 886 780	0
Årets nedskrivningar	-632 000	-858 882
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 132 047</b>	<b>-3 386 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 597 446</b>	<b>6 188 799</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enligt digital signering 2025-04-29

*Mats Pettersson*  
Mats Pettersson