

Årsredovisning
för
Frewito Fastigheter AB
559196-4464

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Thorburn, Styrelseledamot
2025-04-17

Styrelsen för Frewito Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands-bro registrerades år 2019. Bolaget äger och förvaltar fastighet och mark i Upplands-Bro Kommun. På fastigheten Bro-Skällsta 1:170 står sedan 2020 första byggnaden klar som består av drygt 1800 kvm yta för tung verksamhet inklusive ytor för personal och administration. Hela byggnaden är uthyrd. Samma hyresgäst nyttjar ca 50% av tomtytan som är belagd med betongsten för att klara tunga bandmaskiner.

Resterande yta om ca 5.000 kvm är grusad och uthyrd. Bolaget ser en stor efterfrågan på ytor för uppställning. I dag är hyresgästerna verksamma inom maskin - och lastbilsbranschen. Företaget har en uttalad miljöpolicy att aktivt jobba för att inkludera växter och djur där det är möjligt samt att hålla sig uppdaterad och försöka minska sitt miljöavtryck. För att stödja den biologiska mångfalden har företaget en stor yta med träd, buskar och blommande växter som gör att fåglar och insekter får större livsutrymme i en annars ganska steril industrimiljö.

Företaget har sitt säte i Bro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 881	3 747	2 649	2 502
Resultat efter finansiella poster	1 421	1 286	622	862
Soliditet (%)	11,8	9,3	6,1	4,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 061 879	764 685	2 826 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		764 685	-764 685	0
Årets resultat			1 124 355	1 124 355
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 526 564	1 124 355	3 650 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 526 564
årets vinst	1 124 355
	2 650 919
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 400 000
i ny räkning överföres	1 250 919
	2 650 919

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 881 214	3 747 438
Övriga rörelseintäkter		66 850	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 948 064	3 747 438
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-19 154	-48 693
Övriga externa kostnader		-395 011	-246 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-746 112	-739 614
Summa rörelsekostnader		-1 160 277	-1 034 605
Rörelseresultat		2 787 787	2 712 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 529	18 802
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 385 583	-1 445 909
Summa finansiella poster		-1 367 054	-1 427 107
Resultat efter finansiella poster		1 420 733	1 285 726
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-322 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-322 000
Resultat före skatt		1 420 733	963 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-296 378	-199 041
Årets resultat		1 124 355	764 685

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	32 637 420	33 302 167
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	217 578	144 560
Inventarier, verktyg och installationer	6	382 621	406 649
Summa materiella anläggningstillgångar		33 237 619	33 853 376

Summa anläggningstillgångar

33 237 619

33 853 376

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		83 302	96 750
Övriga fordringar		15 000	64 000
Summa kortfristiga fordringar		98 302	160 750

Kassa och bank

Kassa och bank		775 301	292 686
Summa kassa och bank		775 301	292 686
Summa omsättningstillgångar		873 603	453 436

SUMMA TILLGÅNGAR

34 111 222

34 306 812

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 526 564	1 061 879
Årets resultat		1 124 355	764 685
Summa fritt eget kapital		2 650 919	1 826 564
Summa eget kapital		3 650 919	2 826 564
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		477 000	477 000
Summa obeskattade reserver		477 000	477 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 236 208	25 217 964
Övriga skulder		53 300	45 000
Summa långfristiga skulder		24 289 508	25 262 964
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 340	3 940
Skatteskulder		116 653	168 531
Övriga skulder		5 461 086	5 490 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 716	77 249
Summa kortfristiga skulder		5 693 795	5 740 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 111 222	34 306 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	30 100 000	30 100 000
	30 100 000	30 100 000

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	18 529	18 802
	18 529	18 802

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 385 583	1 445 909
	1 385 583	1 445 909

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 333 728	35 259 728
Inköp	44 500	74 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 378 228	35 333 728
Ingående avskrivningar	-2 031 561	-1 324 525
Årets avskrivningar	-709 247	-707 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 740 808	-2 031 561
Utgående redovisat värde	32 637 420	33 302 167

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 905	170 905
Inköp	85 855	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 760	170 905
Ingående avskrivningar	-26 345	-17 801
Årets avskrivningar	-12 837	-8 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 182	-26 345
Utgående redovisat värde	217 578	144 560

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 684	480 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 684	480 684
Ingående avskrivningar	-74 035	-50 001
Årets avskrivningar	-24 028	-24 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 063	-74 035
Utgående redovisat värde	382 621	406 649

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	24 236 208	25 217 964
	24 236 208	25 217 964

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av,

Katarina Wadin, BW ekonomipartner AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Bro 2025-04-14

Fredrik Thorburn
Fredrik Thorburn
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

Johnny Svenander
Johnny Svenander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frewito Fastigheter AB, org.nr 559196-4464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frewito Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frewito Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frewito Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frewito Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frewito Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 april 2025

Johnny Svenander
Johnny Svenander
Auktoriserad revisor