

Årsredovisning för
High Estate 1 Holding AB
559376-9077

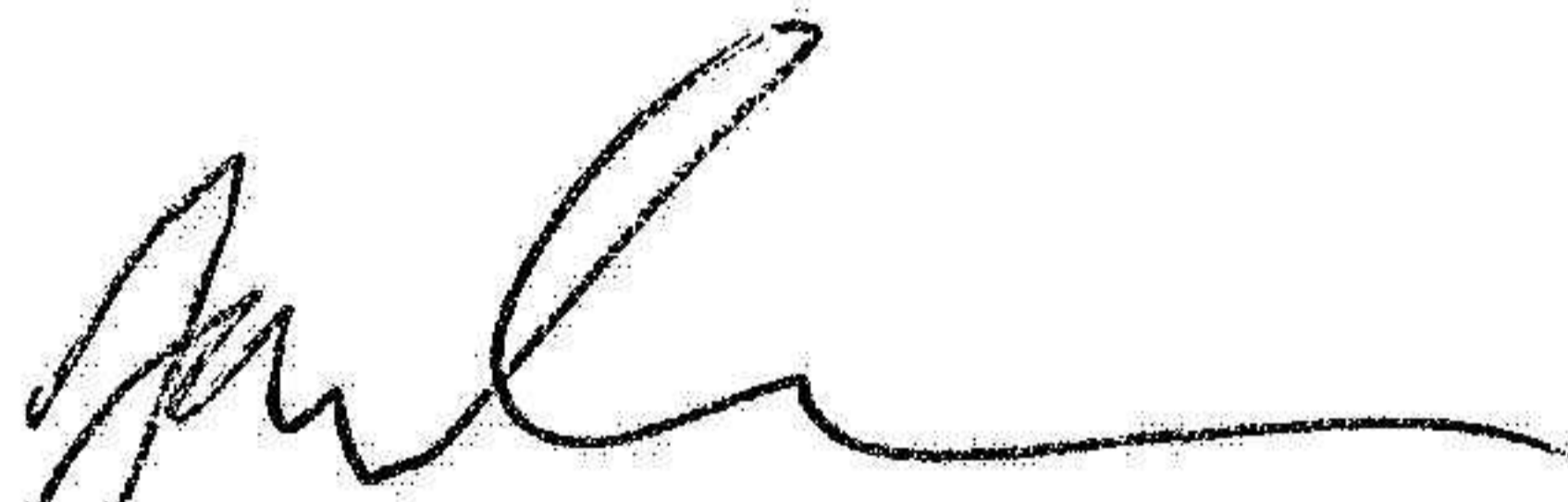
Räkenskapsåret
2022-04-22 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i High Estate 1 Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-09-27



Jan Corneliusson
Verkställande
direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för High Estate 1 Holding AB, 559376-9077, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-22 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2022 och bedriver verksamhet i form av att äga och förvalta lös egendom, huvudsakligen i form av innehav av aktier, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 86% av Marton 2 Holding AB 559091-9402.

Bolaget äger 100 % av dotterbolaget High Estate AB org nr 559304-1436.
High Estate är en tjänst som med IT-system och BackOffice organisation stöttar Sveriges fastighetsmäklare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit aktieägartillskott om 8,2 mkr från moderbolaget under året, som i sin tur investerats i dotterbolaget High Estate AB.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-1 800
Soliditet, %	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Nybildning	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			8 200 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 800
Vid årets slut	25 000		8 198 200

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 200 000 kr

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 198 200 disponeras följande:

Balanserat resultat	8 200 000
Årets resultat	-1 800
Totalt	8 198 200
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	8 198 200
Summa	8 198 200

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-22- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-1 800
Summa rörelsekostnader		-1 800
Rörelseresultat		-1 800
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat efter finansiella poster		-1 800
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Resultat före skatt		-1 800
<i>Skatter</i>		
Årets resultat		-1 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3	8 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 200 000
Summa anläggningstillgångar		8 200 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		23 200
Summa kassa och bank		23 200
Summa omsättningstillgångar		23 200
SUMMA TILLGÅNGAR		8 223 200

2023071027380



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		8 200 000
Årets resultat		-1 800
Summa fritt eget kapital		8 198 200
Summa eget kapital		8 223 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 223 200

2023071027381



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	8 200 000
Redovisat värde vid årets slut	8 200 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
High Estate AB , 559304-1436, Göteborg	25 000	100	8 200 000
			8 200 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Göteborg



Jonas Fredriksson
Styrelseordförande

Datum



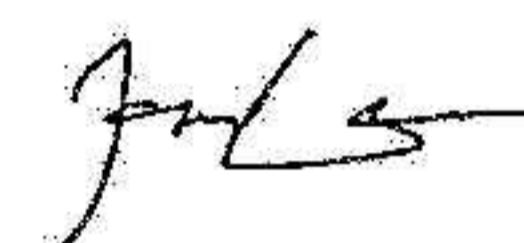
Imre Marton
Styrelseledamot

Datum



Olof Nilsson
Styrelseledamot

Datum



Jan Corneliusson
Verkställande direktör

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats.

KPMG



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557492906180

Dokument

ÅR High Estate Holding AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-05-17 10:01:05 CEST (+0200) av Joel
Lundgren (JL)

Färdigställt 2023-05-17 22:04:52 CEST (+0200)

Initierare

Joel Lundgren (JL)

MAQS Advokatbyrå AB

Org. nr 556950-7733

joel.lundgren@maqs.com

Signerande parter

Jonas Fredriksson (JF)

Personnummer 650210-6237

jonas.fredriksson@neqst.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS FREDRIKSSON"

Signerade 2023-05-17 13:26:13 CEST (+0200)

Imre Marton (IM)

Personnummer 650224-1216

imre@marton-international.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"IMRE MARTON"

Signerade 2023-05-17 11:01:09 CEST (+0200)

Fredrik Waern (FW)

Personnummer 710120-4878

fredrik.waern@kpmg.se

Jan Corneliusson (JC)

Personnummer 750310-0450

jan@highestate.se



Verifikat

Transaktion 09222115557492906180

2023071027585



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Fredrik Johan Gustav Waern"
Signerade 2023-05-17 22:04:52 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Göte Jonas Corneliusson"
Signerade 2023-05-17 11:33:09 CEST (+0200)

Olof Nilsson (ON)
Personnummer 690827-8218
olofnilsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Olof Nilsson"
Signerade 2023-05-17 16:56:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2023071027386

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i High Estate 1 Holding AB, org. nr 559376-9077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för High Estate 1 Holding AB för räkenskapsåret 2022-04-22—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av High Estate 1 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till High Estate 1 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för High Estate 1 Holding AB för räkenskapsåret 2022-04-22—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till High Estate 1 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

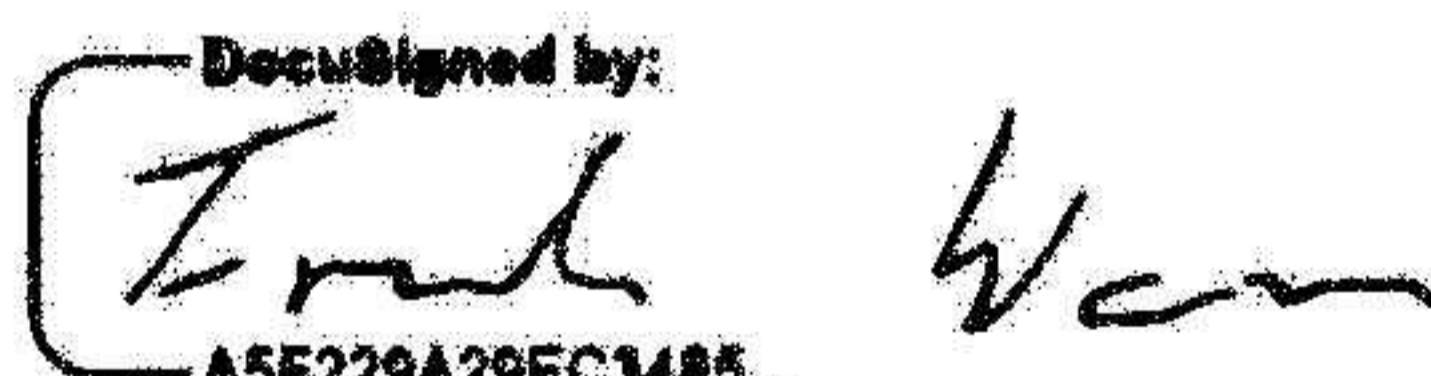
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-17

KPMG AB

DocuSigned by:

 A5F228A29EC3485...
 Fredrik Waern
 Auktoriserad revisor

2023071027387

Certificate Of Completion

Envelope Id: ECA7422526724BDD8F7703AA9BFD7A8A	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: High Estate 1 Holding RB 220422-221231.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Christel Bergman
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	christel.bergman@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

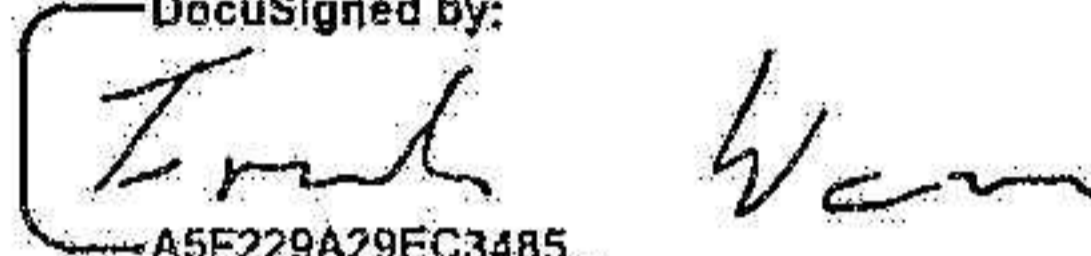
Record Tracking

Status: Original	Holder: Christel Bergman	Location: DocuSign
5/17/2023 1:41:02 PM	christel.bergman@kpmg.se	

Signer Events

Fredrik Waern
 fredrik.waern@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 A5F229A29EC3485...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 98.128.209.157

Timestamp

Sent: 5/17/2023 1:41:36 PM
 Viewed: 5/17/2023 10:05:36 PM
 Signed: 5/17/2023 10:05:44 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: d97cd6ba-b7b9-5eec-9949-7d4c4860f4e8
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/17/2023 10:05:22 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Thord Axelsson thord.axelsson@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	COPIED	Sent: 5/17/2023 1:41:36 PM
---	---------------	----------------------------

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/17/2023 1:41:36 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/17/2023 10:05:36 PM
Signing Complete	Security Checked	5/17/2023 10:05:44 PM
Completed	Security Checked	5/17/2023 10:05:44 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------