

**Årsredovisning**  
för  
**Törsjö Fastighetsutveckling AB**

559117-9238

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Törsjö Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Örebro den 8 maj 2023



Magnus Pettersson

**Årsredovisning**  
för  
**Törsjö Fastighetsutveckling AB**

559117-9238

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Törsjö Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-128	-38	-1	-1
Soliditet (%)	11,6	11,6	11,8	12,1

### Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Aktieägar tillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-218 710	256 250	-37 500	50 040
Disposition enligt beslut av årets årsstämma					
Balanseras i ny räkning		-37 500		37 500	0
Årets resultat			128 388	-128 388	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-256 210</b>	<b>384 638</b>	<b>-128 388</b>	<b>50 040</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	128 428
årets resultat	-128 388
	40
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40
	40

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-128 388	-37 000
Summa rörelsekostnader	-128 388	-37 000
Rörelseresultat	-128 388	-37 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-128 388	-37 000
<b>Resultat före skatt</b>	-128 388	-37 000
<b>Året resultat</b>	-128 388	-37 000

2023060108722

Törsjö Fastighetsutveckling AB  
Org. nr 559117-9238

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

376 000

376 000

Summa kortfristiga fordringar

376 000

376 000

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

55 663

56 913

Summa kassa och bank

55 663

56 913

Summa omsättningstillgångar

431 663

432 913

**SUMMA TILLGÅNGAR**

431 663

432 913

2023060108723

*T. U.*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Anläggningstillgångar

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

128 428

37 540

Årets resultat

-128 388

-37 500

Summa fritt eget kapital

40

40

Summa eget kapital

50 040

50 040

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

381 623

382 873

Summa långfristiga skulder

381 623

382 873

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**431 663**

**432 913**

2023060108724

Törsjö Fastighetsutveckling AB  
Org. nr 559117-9238

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

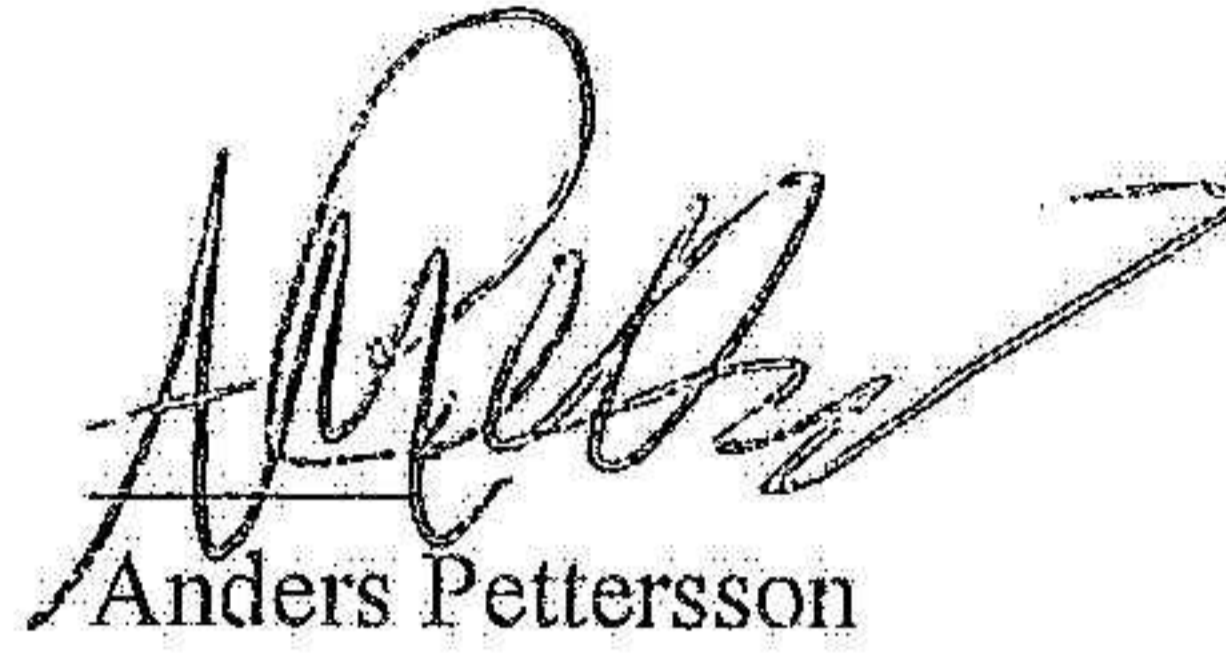
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016.10) om årsredovisning i mindre företag.

Örebro den 8 maj 2023



Magnus Pettersson  
Ordförande



Anders Pettersson

2023060108725