

ÅRSREDOVISNING

för FEJAX Aktiebolag

Org.nr. 556443-1954

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marlén Eriksson, Styrelseledamot
2025-09-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1992 och bedriver sanitetsteknisk verksamhet, samt konsultativ verksamhet inom restaurang-, fastighets- och städbranschen.

Bolaget driver handel med fritidsprodukter samt äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	38 371	129 411	106 461	1 566 853
Resultat efter finansiella poster	150 774	306 973	522 606	961 859
Soliditet (%)	73	72	72	67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	11 843 856	449 855	12 653 711
Balanseras i ny räkning			449 855	-449 855	0
Årets resultat				410 592	410 592
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	12 293 711	410 592	13 064 303

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 293 711
Årets resultat	410 592
	<u>12 704 303</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 704 303
	<u>12 704 303</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		38 371	129 411
Övriga rörelseintäkter		<u>1 889 996</u>	<u>1 928 038</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 928 367	2 057 449
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-715 984	-791 203
Personalkostnader	2	-255 178	-122 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-702 192</u>	<u>-702 192</u>
Summa rörelsekostnader		-1 673 354	-1 616 143
Rörelseresultat		255 013	441 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 906	7 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-133 145</u>	<u>-141 486</u>
Summa finansiella poster		-104 239	-134 333
Resultat efter finansiella poster		150 774	306 973
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>401 000</u>	<u>288 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		401 000	288 000
Resultat före skatt		551 774	594 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 182	-145 118
Årets resultat		<u>410 592</u>	<u>449 855</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 630 502	17 332 694
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 630 502	17 332 694
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>1 634 517</u>	<u>1 634 517</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 634 517	1 634 517
Summa anläggningstillgångar		18 265 019	18 967 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 067	226 544
Övriga fordringar		69 899	778 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>87 650</u>	<u>110 649</u>
Summa kortfristiga fordringar		340 616	1 115 254
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 739 115</u>	<u>1 469 852</u>
Summa kassa och bank		2 739 115	1 469 852
Summa omsättningstillgångar		3 079 731	2 585 106
SUMMA TILLGÅNGAR		21 344 750	21 552 317

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	12 293 711	11 843 856
Årets resultat	410 592	449 855
Summa fritt eget kapital	<u>12 704 303</u>	<u>12 293 711</u>
Summa eget kapital	13 064 303	12 653 711
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 152 000	3 553 000
Summa obeskattade reserver	<u>3 152 000</u>	<u>3 553 000</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 521 478	4 728 034
Summa långfristiga skulder	<u>4 521 478</u>	<u>4 728 034</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	63 782	159 982
Skatteskulder	0	155
Övriga skulder	270 256	267 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	272 931	190 335
Summa kortfristiga skulder	<u>606 969</u>	<u>617 572</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 344 750	21 552 317

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 406 431	21 724 118
	Inköp	0	429 063
	Omklassificeringar	0	1 253 250
	Utgående anskaffningsvärden	23 406 431	23 406 431
	Ingående avskrivningar	-6 073 737	-5 366 736
	Omklassificeringar	0	-4 809
	Årets avskrivningar	-702 192	-702 192
	Utgående avskrivningar	-6 775 929	-6 073 737
	Redovisat värde	16 630 502	17 332 694

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 626 368</u>	<u>1 626 368</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 626 368	1 626 368
	Ingående avskrivningar	<u>-1 626 368</u>	<u>-1 626 368</u>
	Utgående avskrivningar	-1 626 368	-1 626 368
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 673 606</u>	<u>1 673 606</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 673 606	1 673 606
	Ingående nedskrivningar	<u>-39 089</u>	<u>-39 089</u>
	Utgående nedskrivningar	-39 089	-39 089
	Redovisat värde	1 634 517	1 634 517

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Marlén Eriksson
Marlén Eriksson
Verkställande direktör
2025-06-27

Jörgen Sandström
Jörgen Sandström
2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Sten Eriksson
Sten Eriksson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FEJAX Aktiebolag, org.nr 556443-1954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FEJAX Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FEJAX Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FEJAX Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FEJAX Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FEJAX Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala
2025-06-27

Sten Eriksson
Sten Eriksson
Godkänd revisor