

Årsredovisning för
GSN Lundgren Fastigheter AB

556677-4930

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Lundgren
Styrelseledamot

2024-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GSN Lundgren Fastigheter AB, 556677-4930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar en fastighet i Norrtälje.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G2R Holding AB, 559179-7286, med säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	865	780	490	316
Resultat efter finansiella poster	332	279	-14	-67
Soliditet %	18,5	14,6	9,2	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	441 543	268 633
Balanseras i ny räkning		268 633	-268 633
Årets resultat			264 134
Belopp vid årets utgång	100 000	710 176	264 134

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	710 176
Årets resultat	264 134
Summa	974 310
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	974 310
Summa	974 310

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		864 570	779 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		864 570	779 923
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 689	-85 790
Personalkostnader	2	-1 200	-475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 370	-139 370
Summa rörelsekostnader		-227 259	-225 635
Rörelseresultat		637 311	554 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 287	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-306 272	-275 677
Summa finansiella poster		-304 985	-275 613
Resultat efter finansiella poster		332 326	278 675
Resultat före skatt		332 326	278 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 192	-10 042
Årets resultat		264 134	268 633

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 082 178	5 221 548
Summa materiella anläggningstillgångar		5 082 178	5 221 548
Summa anläggningstillgångar		5 082 178	5 221 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		80 556	80 556
Övriga fordringar		130 916	123 321
Summa kortfristiga fordringar		211 472	203 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		507 829	132 166
Summa kassa och bank		507 829	132 166
Summa omsättningstillgångar		719 301	336 043
SUMMA TILLGÅNGAR		5 801 479	5 557 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		710 176	441 543
Årets resultat		264 134	268 633
Summa fritt eget kapital		974 310	710 176
Summa eget kapital		1 074 310	810 176
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		2 300 000	2 400 000
Övriga skulder		2 220 000	2 220 000
Summa långfristiga skulder		4 520 000	4 620 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		78 234	10 042
Övriga skulder		118 935	107 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		207 169	127 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 801 479	5 557 591

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-89 445	-16 750

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 968 528	6 968 528
Utgående anskaffningsvärden	6 968 528	6 968 528
Ingående avskrivningar	-1 746 980	-1 607 610
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 370	-139 370
Utgående avskrivningar	-1 886 350	-1 746 980
Redovisat värde	5 082 178	5 221 548

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 742	570 742
Utgående anskaffningsvärden	570 742	570 742
Ingående avskrivningar	-570 742	-570 742
Utgående avskrivningar	-570 742	-570 742
Redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Nacka

Göran Lundgren
Göran Lundgren
Styrelseledamot

2024-06-25
Datum