

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dalfrid Invest AB

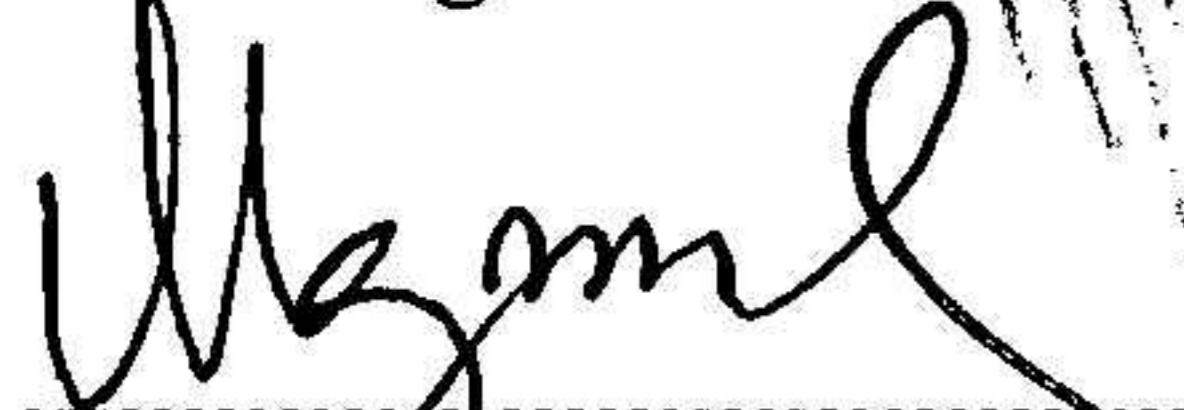
Org.nr. 559080-4950

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Dalfrid Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-04-19



Magnus Greko

# Dalfrid Invest AB

Org.nr. 559080-4950

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 853 752	-155 188	48 879 929	378 109
Soliditet (%)	67,75	83,04	99,00	47,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	36 939 445	-155 188	36 784 257
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-155 188	155 188	0
Utdelning till aktieägare		-5 000 000		-5 000 000
Utdelning på extra bolagsstämma		-10 000 000	0	-10 000 000
Årets resultat			4 853 753	4 853 753
Belopp vid årets utgång	50 000	21 784 257	4 853 753	26 638 010

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 784 257
Utdelning extra bolagsstämma 2023-01-30	-3 000 000
Årets resultat	4 853 753
	<u>23 638 010</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>20 638 010</u>
	23 638 010

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Dalfrid Invest AB**

Org.nr. 559080-4950

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 054	-300 972
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-223 054	-300 972
<b>Rörelseresultat</b>		-223 054	-300 972
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		397 072	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	204 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-820 266	-58 502
<b>Summa finansiella poster</b>		5 076 806	145 784
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 853 752	-155 188
<b>Resultat före skatt</b>		4 853 752	-155 188
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 853 752</b>	<b>-155 188</b>

2023042007101

**Dalfrid Invest AB**

Org.nr. 559080-4950

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

50 000

50 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

6 650 000

6 850 000

Andra långfristiga fordringar

5

32 674 406

37 389 514

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

39 374 406

44 289 514

**Summa anläggningstillgångar**

39 374 406

44 289 514

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

12 431

66 179

**Summa kassa och bank**

12 431

66 179

**Summa omsättningstillgångar**

12 431

66 179

**SUMMA TILLGÅNGAR****39 386 837****44 355 693**

2023042007102

**Dalfrid Invest AB**

Org.nr. 559080-4950

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-10-31

2021-10-31

50 000

50 000

50 000

50 000

21 784 257

36 939 445

4 853 753

-155 188

26 638 010

36 784 257

26 688 010

36 834 257

6

6 839 737

7 018 646

6 839 737

7 018 646

384 090

242 790

5 450 000

250 000

25 000

10 000

5 859 090

502 790

39 386 837

44 355 693 P

2023042007103

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Noter till balansräkningen****Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

		2022-10-31		2021-10-31	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
AB Kommandoran		500	50 000		50 000
556691-4536	Göteborg	50,00%			
			<u>50 000</u>		<u>50 000</u>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 850 000	18 850 000
Årets lämnade lån	5 500 000	0
Årets amorteringar	<u>-5 700 000</u>	<u>-12 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 650 000</u>	<u>6 850 000</u>
Redovisat värde	6 650 000	6 850 000

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	37 389 514	30 324 712
Årets lämnade lån	318 188	7 164 430
Årets amorteringar	<u>-5 033 296</u>	<u>-99 628</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>32 674 406</u>	<u>37 389 514</u>
Redovisat värde	32 674 406	37 389 514

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-10-31	2021-10-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	6 839 737	7 018 646
Förfaller senare än 5 år	0	0

**Dalfrid Invest AB**

Org.nr. 559080-4950

**NOTER**

**Övriga noter**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

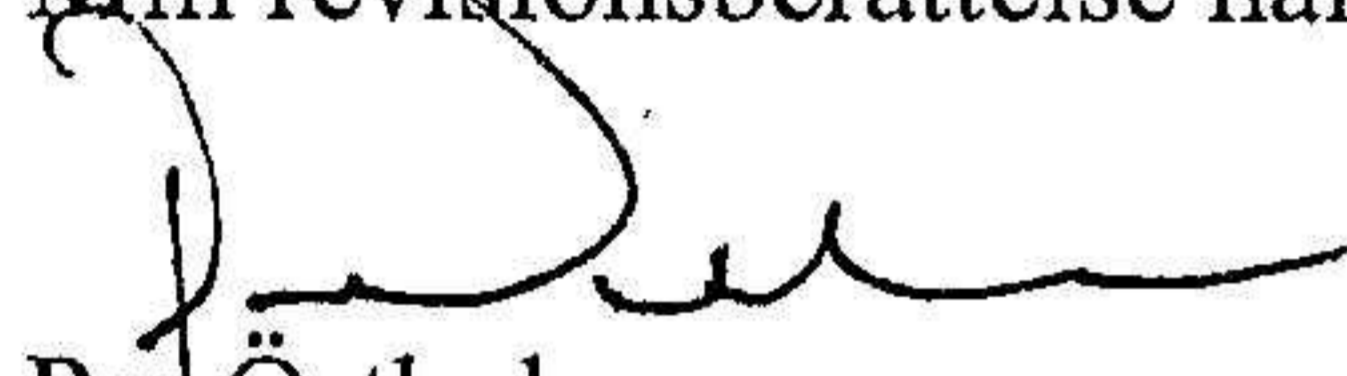
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-04-19



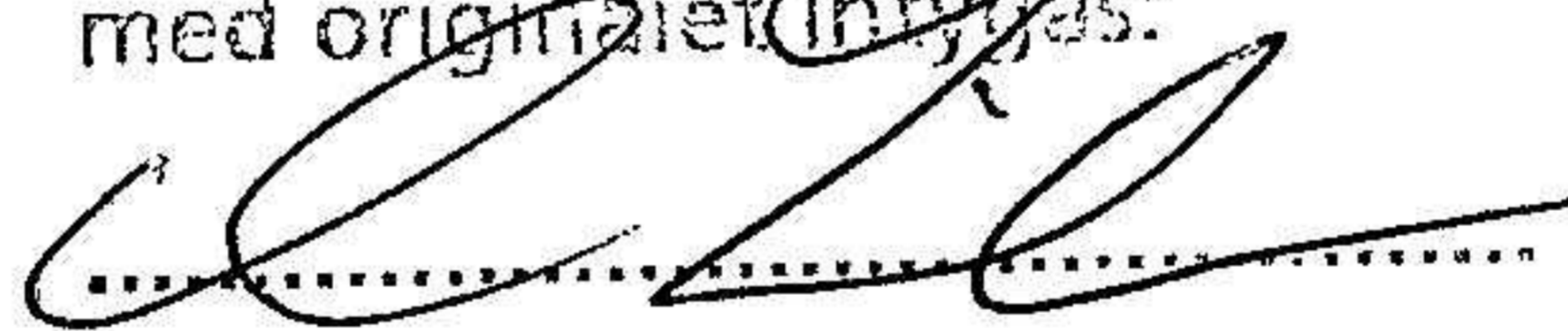
Magnus Greko

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/4 2023.



Per Östholm  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet (intygas:



2023042007105

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dalfrid Invest AB  
Org.nr. 559080-4950

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalfrid Invest AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalfrid Invest ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dalfrid Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalfrid Invest AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dalfrid Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har, i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

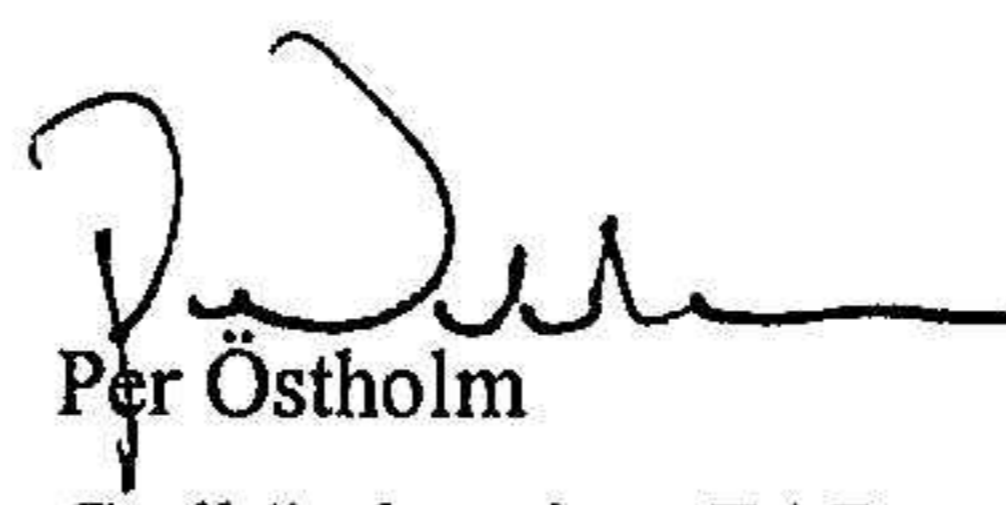
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 april 2023



Per Östholm

Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

