

Årsredovisning för

Andhem AB

559107-3944

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ragnhild Rosengren Lindquist
Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andhem AB, 559107-3944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		659 023	632 047	584 976
Resultat efter finansiella poster	30 883	119 999	26 110	16 185
Soliditet %	4	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	73 895	95 207
Balanseras i ny räkning		95 207	-95 207
Årets resultat			48 681
Belopp vid årets utgång	50 000	169 102	48 681

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 127 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	169 102
Årets resultat	48 681
Summa	217 783

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	217 783
Summa	217 783

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	659 023
Övriga rörelseintäkter		680 126	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		680 126	659 023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-472 711	-394 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 053	-90 053
Summa rörelsekostnader		-562 764	-484 960
Rörelseresultat		117 362	174 063
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 479	-54 064
Summa finansiella poster		-86 479	-54 064
Resultat efter finansiella poster		30 883	119 999
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		31 000	0
Summa bokslutsdispositioner		31 000	0
Resultat före skatt		61 883	119 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 202	-24 792
Årets resultat		48 681	95 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 640 865	7 730 918
Summa materiella anläggningstillgångar		7 640 865	7 730 918
Summa anläggningstillgångar		7 640 865	7 730 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 060	19 762
Summa kortfristiga fordringar		3 060	19 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 544	111 839
Summa kassa och bank		39 544	111 839
Summa omsättningstillgångar		42 604	131 601
SUMMA TILLGÅNGAR		7 683 469	7 862 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 102	73 895
Årets resultat		48 681	95 207
Summa fritt eget kapital		217 783	169 102
Summa eget kapital		267 783	219 102
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 000	36 000
Summa obeskattade reserver		5 000	36 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 285 500	7 479 500
Summa långfristiga skulder		7 285 500	7 479 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		65 858	68 535
Övriga skulder		198	198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 130	59 184
Summa kortfristiga skulder		125 186	127 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 683 469	7 862 519

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 027 336	6 127 336
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 900 000
Utgående anskaffningsvärden	8 027 336	8 027 336
Ingående avskrivningar	-296 418	-206 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 053	-90 053
Utgående avskrivningar	-386 471	-296 418
Redovisat värde	7 640 865	7 730 918

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 285 500	7 479 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Andra ställda säkerheter	3 924 000	3 924 000
Summa ställda säkerheter	3 924 000	3 924 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Evono Holding AB org.nr 559098-6286 Säte Stockholm

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänsyn till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tobias Hansson, Ekonomibyrån Axet HB

Underskrifter

Stockholm

*Ragnhild Rosengren
Lindquist*

Ragnhild Rosengren
Lindquist
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum

*Agneta Helén Jakas
Rosengren*

Agneta Helén Jakas
Rosengren
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum