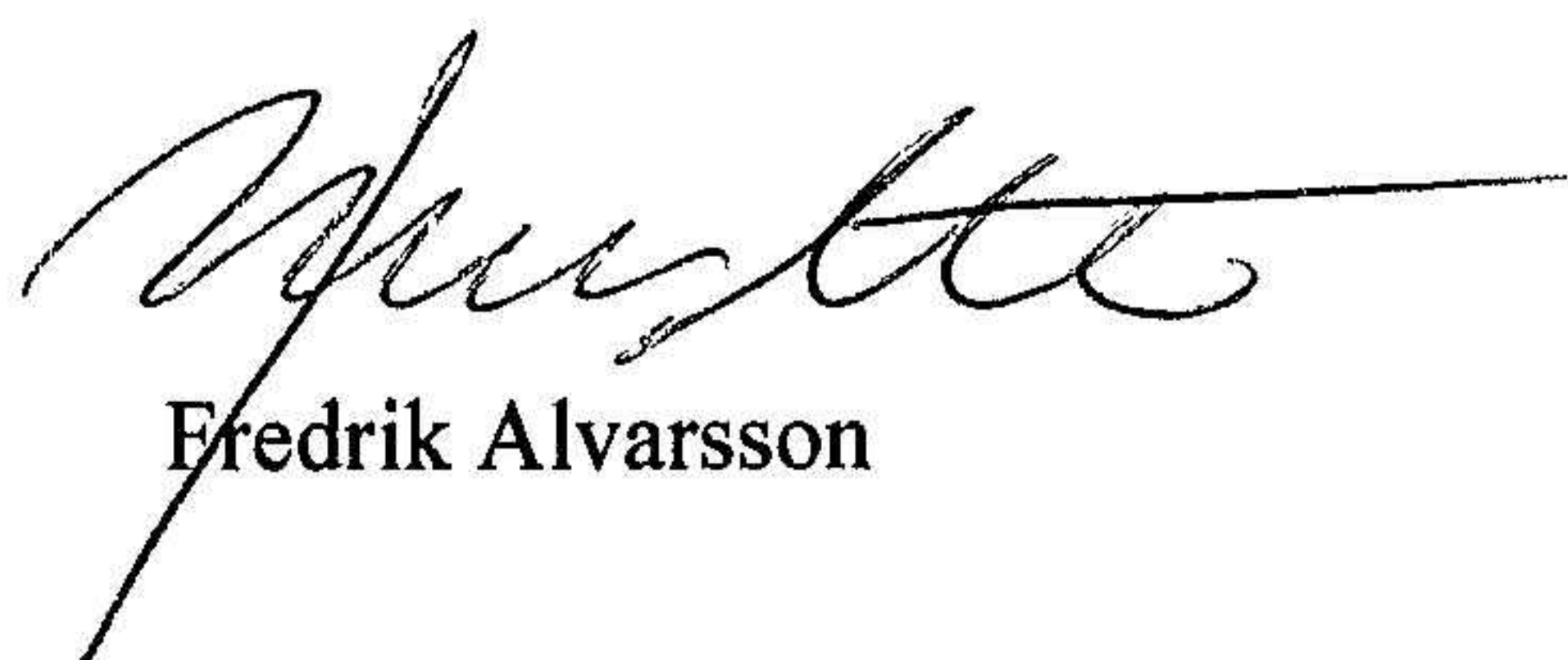


Årsredovisning
för
Birger Invest nr 72 AB
556937-7319
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Invest nr 72 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 april 2025


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

Birger Invest nr 72 AB

556937-7319

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Birger Invest nr 72 AB, org nr 556937-7319 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

From 2023 äger bolaget 15 andelar i Bostadsrättsföreningen Alma i Haga Norra fd. Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 41, org nr 769633-0864 med säte i Stockholm samt 1 470 andelar i Bostadsrättsföreningen Mathilda i Haga Norra fd. Bostadsrättsföreningen Keflavik Selfoss 3 i Kista, org nr 769633-7612 med säte i Stockholm.

From maj 2024 äger bolaget 15 andelar i Bostadsrättsföreningen Ingetora i Haga Norra fd. Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 46, org nr 769633-6283 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-6	42	8 914
Soliditet (%)	99	99	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 923
årets förlust	-4 740
	120 183
disponeras så att i ny räkning överföres	120 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 740

-6 140

-4 740

-6 140

Rörelseresultat

-4 740

-6 140

Resultat efter finansiella poster

-4 740

-6 140

Resultat före skatt

-4 740

-6 140

Årets resultat

-4 740

-6 140

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

1 500

1 485

1 500

1 485

Summa anläggningstillgångar

1 500

1 485

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

170 153

174 908

Summa omsättningstillgångar

170 153

174 908

SUMMA TILLGÅNGAR

171 653

176 393

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

124 923

131 063

Årets resultat

-4 740

-6 140

120 183

124 923

Summa eget kapital

170 183

174 923

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

1 470

1 470

Summa kortfristiga skulder

1 470

1 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

171 653

176 393

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	131 063	181 063
Årets resultat		-6 140	-6 140
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	124 923	174 923
Årets resultat		-4 740	-4 740
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	120 183	170 183

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 485	0
Inköp	15	1 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 485
Utgående redovisat värde	1 500	1 485

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bostadsrättsföreningen Mathilda i Haga Norra	98	1 470	1 470
Bostadsrättsföreningen Alma i Haga Norra	1	15	15
Bostadsrättsföreningen Ingetora i Haga Norra	1	15	15
			1 500
	Org.nr	Säte	
Bostadsrättsföreningen Mathilda i Haga Norra	769633-7612	Stockholm	
Bostadsrättsföreningen Alma i Haga Norra	769633-0864	Stockholm	
Bostadsrättsföreningen Ingetora i Haga Norra	769633-6283	Stockholm	

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	124 923
årets förlust	-4 740
	120 183
disponeras så att i ny räkning överföres	120 183

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Solna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org nr 559007-1824 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp under året mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

2025050233190

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 14 april 2025


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt