

Årsredovisning
för
PASS Fastigheter 1 AB
559327-5083

Räkenskapsåret
2021-07-15 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Sander, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen för PASS Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-15 - 2022-10-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	179
Resultat efter finansiella poster	-59
Soliditet (%)	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-59 486	-59 486
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-59 486	65 514

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-59 486
	40 514
disponeras så att i ny räkning överföres	40 514
	40 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-15
-2022-10-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 178 943

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 178 943

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -95 312

Övriga externa kostnader -17 544

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -44 603

Summa rörelsekostnader -157 459

Rörelseresultat 21 484

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -80 970

Summa finansiella poster -80 970

Resultat efter finansiella poster -59 486

Resultat före skatt -59 486

Årets resultat -59 486

Balansräkning

Not
1

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 170 597

Summa materiella anläggningstillgångar

4 170 597

Summa anläggningstillgångar

4 170 597

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

50 788

Summa kassa och bank

50 788

Summa omsättningstillgångar

50 788

SUMMA TILLGÅNGAR

4 221 385

Balansräkning

Not
1

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-59 486

Summa fritt eget kapital

40 514

Summa eget kapital

65 514

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 859 993

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

100 000

Övriga skulder

100 000

Summa långfristiga skulder

4 059 993

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

Skatteskulder

8 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

Summa kortfristiga skulder

95 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 221 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-10-31

Inköp	4 215 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 215 200
Årets avskrivningar	-44 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 603
Utgående redovisat värde	4 170 597

Not 3 Långfristiga skulder

2022-10-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 539 977
	3 539 977

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.939.997 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-10-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 859 993
	3 859 993

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 004
	80 004

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

2022-10-31

Fastighetsinteckning

4 000 000

4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kumla 2023-07-18

Per Sander
Per Sander
Ordförande

Markus Berglund
Markus Berglund