

Årsredovisning för  
**Slussporten Fastigheter AB**  
559231-6342

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slussporten Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2025-06-16

  
Stefan Eng

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slussporten Fastigheter AB, 559231-6342, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2019 och huvudsaklig verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-		1 455	
Resultat efter finansiella poster	29 904	43 439	26 360	20 592
Soliditet, %	5	4	3	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	54 513
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		23 708
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>78 221</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	54 512
årets resultat	23 709
Totalt	78 221
disponeras för	
balanseras i ny räkning	78 221
Summa	78 221

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		411 493	359 149
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>411 493</b>	<b>359 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 625	-58 322
Personalkostnader		-1 198	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 346	-174 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 169</b>	<b>-232 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 324</b>	<b>126 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 449	-83 045
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 420</b>	<b>-83 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 904</b>	<b>43 439</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 904</b>	<b>43 439</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 196	-9 101
<b>Årets resultat</b>		<b>23 708</b>	<b>34 338</b>

2025062316167

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 988 130	2 075 876
Inventarier, verktyg och installationer	3	341 668	428 268
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 329 798</u>	<u>2 504 144</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 329 798</u>	<u>2 504 144</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 541	-
Övriga fordringar		-	6 529
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 541</u>	<u>6 529</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>25 188</u>	<u>42 063</u>
Summa kassa och bank		<u>25 188</u>	<u>42 063</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>29 729</u>	<u>48 592</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 359 527</u>	<u>2 552 736</u>

2025062316168

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 001	50 000
Summa bundet eget kapital		50 001	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 512	20 174
Årets resultat		23 708	34 338
Summa fritt eget kapital		78 220	54 512
<b>Summa eget kapital</b>		<b>128 221</b>	<b>104 512</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 275 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 680	9 020
Skatteskulder		10 570	15 887
Övriga skulder		1 014 056	1 148 317
Summa kortfristiga skulder		1 031 306	1 173 224
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 359 527</b>	<b>2 552 736</b>

2025062316169

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

##### *Anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

4%

-Inventarier, verktyg och installationer

10år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 193 689	2 193 689
	<u>2 193 689</u>	<u>2 193 689</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-436 383	-348 637
-Årets avskrivning enligt plan	-87 746	-87 746
	<u>-524 129</u>	<u>-436 383</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 669 560</b>	<b>1 757 306</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	866 000	866 000
Vid årets slut	<u>866 000</u>	<u>866 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-437 732	-351 132
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-86 600	-86 600
Vid årets slut	<u>-524 332</u>	<u>-437 732</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>341 668</b>	<b>428 268</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	1 500 000	1 500 000

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	750 000	825 000
Totalt	750 000	825 000

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	450 000	450 000
Totalt	450 000	450 000

**Underskrifter**

Söderköping 2025-06-05



Stefan Eng

2025062316172

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

