

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Storlienvägen 46 AB

Org.nr. 559089-3532

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Storlienvägen 46 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/6 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 20/6 2023



Henrik Bergström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Storlienvägen 46 AB

Org.nr. 559089-3532

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighet Storlienvägen 46 AB

Org.nr. 559089-3532

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företagets säte är Östersunds kommun, Jämtlands län

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	422 500	409 498	557 998	530 999
Resultat efter finansiella poster	310 710	269 031	349 168	287 160
Soliditet (%)	49,68	60,74	47,66	33,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 026 910	213 611	1 290 521
Balanseras i ny räkning		213 611	-213 611	0
Årets resultat			246 704	246 704
Belopp vid årets utgång	50 000	1 240 521	246 704	1 537 225

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 240 521
Årets resultat	246 704
	<u>1 487 225</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 487 225
	<u>1 487 225</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighet Storlienvägen 46 AB

Org.nr. 559089-3532

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		422 500	409 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>422 500</u>	<u>409 498</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 191	-48 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 590	-61 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-99 781</u>	<u>-109 918</u>
<b>Rörelseresultat</b>		322 719	299 580
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 523	-30 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-12 009</u>	<u>-30 549</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		310 710	269 031
<b>Resultat före skatt</b>		310 710	269 031
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 006	-55 420
<b>Årets resultat</b>		<u>246 704</u>	<u>213 611</u>

ank=20230622;2023062500979



**Fastighet Storlienvägen 46 AB**

Org.nr. 559089-3532

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 240 521

1 026 910

Årets resultat

246 704

213 611

**Summa fritt eget kapital**

1 487 225

1 240 521

**Summa eget kapital**

1 537 225

1 290 521

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

569 334

Skulder till koncernföretag

1 489 334

0

**Summa långfristiga skulder**

1 489 334

569 334

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

240 000

Skulder till koncernföretag

39 262

0

Övriga skulder

28 375

24 750

**Summa kortfristiga skulder**

67 637

264 750

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 094 196****2 124 605**

ank=20230622;2023062600981

# Fastighet Storlienvägen 46 AB

Org.nr. 559089-3532

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	2 199 206	2 199 206
	Inköp	800 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 999 206	2 199 206
	Ingående avskrivningar	-283 619	-224 151
	Årets avskrivningar	-64 510	-59 468
	Utgående avskrivningar	-348 129	-283 619
	Redovisat värde	2 651 077	1 915 587
<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	20 800	20 800
	Utgående anskaffningsvärden	20 800	20 800
	Ingående avskrivningar	-2 955	-875
	Årets avskrivningar	-2 080	-2 080
	Utgående avskrivningar	-5 035	-2 955
	Redovisat värde	15 765	17 845
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Inköp	39 262	0
	Utgående anskaffningsvärden	39 262	0
	Redovisat värde	39 262	0
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller senare än 5 år	1 489 334	0

# Fastighet Storlienvägen 46 AB

Org.nr. 559089-3532

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till M&H Bergström AB, org.nr:559354-5196 , säte Östersund

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Magnus Bergström

Gabriellea Bernard

Henrik Bergström

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Atrakta i Sverige AB

Jonathan Bolin

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493669253

## Dokument

ÅR Fastighet Storlienvägen 46 AB 2022

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-05-29 14:41:33 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2023-05-29 16:25:30 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

## Signerande parter

Gabriella Bernard (GB)

Personnummer 197208097548

bernard.gabriella@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gabriella Bernard"

Signerade 2023-05-29 14:56:31 CEST (+0200)

Henrik Bergström (HB)

Personnummer 197911217573

henrik@sijab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof Henrik Bergström"

Signerade 2023-05-29 15:10:41 CEST (+0200)

Magnus Bergström (MB)

Personnummer 197603267555

magnus@sijab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Magnus Bergström"

Signerade 2023-05-29 15:13:04 CEST (+0200)

Jonathan Bolin (JB)

Atrakta Sverige AB

Personnummer 198111178219

jonathan.bolin@atrakta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jonathan Karl Lars Bolin"

Signerade 2023-05-29 16:25:30 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557493669253

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Storlienvägen 46 AB  
Org.nr 559089-3532

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Storlienvägen 46 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Storlienvägen 46 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Storlienvägen 46 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Storlienvägen 46 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Storlienvägen 46 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-

Atrakta i Sverige AB

---

Jonathan Bolin  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493676846

## Dokument

### Revisionsberättelse Fastighet Storlienvägen 46

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-05-29 15:48:03 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)*

*Färdigställt 2023-05-29 16:25:55 CEST (+0200)*

## Initierare

### Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

*no-reply@blikk.se*

## Signerande parter

### Jonathan Bolin (JB)

Atrakta Sverige AB

*Personnummer 198111178219*

*jonathan.bolin@atrakta.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Jonathan Karl Lars Bolin"*

*Signerade 2023-05-29 16:25:55 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

