

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolag Bodens Hem & Hushållstjänst**  
556339-2165

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Lundberg, Styrelseledamot  
2026-05-28

Styrelsen för Aktiebolag Bodens Hem & Hushållstjänst avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av att hyra ut lokaler samt förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	595	536	605	506
Resultat efter finansiella poster	312	551	401	312
Soliditet (%)	10,7	81,8	81,0	86,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 340 980	437 600	<b>2 898 580</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 778 000		<b>-2 778 000</b>
Balanseras i ny räkning			437 600	-437 600	<b>0</b>
Årets resultat				245 471	<b>245 471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>580</b>	<b>245 471</b>	<b>366 051</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	580
årets vinst	245 471
	<b>246 051</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	246 051
	<b>246 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		594 628	536 449
Övriga rörelseintäkter		42 500	5 368
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>637 128</b>	<b>541 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-270 115	-148 303
Personalkostnader	2	-7 731	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 166	-28 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-301 012</b>	<b>-176 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>336 116</b>	<b>365 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	181 408
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-209	5 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 043	-676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 252</b>	<b>185 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>311 864</b>	<b>551 054</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>311 864</b>	<b>551 054</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 393	-113 454
<b>Årets resultat</b>		<b>245 471</b>	<b>437 600</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	226 769	203 810
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>226 769</b>	<b>203 810</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 800 000	0
Andra långfristiga fordringar		0	2 766 629
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 766 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 026 769</b>	<b>2 970 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 124	58 201
Övriga fordringar		0	29 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 224	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 348</b>	<b>87 658</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 289	483 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 289</b>	<b>483 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 637</b>	<b>571 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 419 406</b>	<b>3 541 525</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		580	2 340 980
Årets resultat		245 471	437 600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>246 051</b>	<b>2 778 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>366 051</b>	<b>2 898 580</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 660 000	0
Övriga skulder		44 001	444 155
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 704 001</b>	<b>444 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	0
Leverantörsskulder		7 725	2 550
Skatteskulder		22 164	74 761
Övriga skulder		88 169	109 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 296	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>349 354</b>	<b>198 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 419 406</b>	<b>3 541 525</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Inköp	46 125	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>696 125</b>	<b>650 000</b>
Ingående avskrivningar	-446 190	-423 502
Årets avskrivningar	-23 166	-22 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-469 356</b>	<b>-446 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 769</b>	<b>203 810</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 920	27 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 920</b>	<b>27 920</b>
Ingående avskrivningar	-27 920	-22 336
Årets avskrivningar	0	-5 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 920</b>	<b>-27 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	2 800 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800 000</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	
	<b>2 100 000</b>	

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	500 000
	<b>2 800 000</b>	<b>500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-27

Boden

*Ulf Lundberg*  
Ulf Lundberg

2026-05-27