

# Årsredovisning

---

## *Knutsson & Lander Fastighets AB*

556718-2976

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2026-02-03

  
Jonas Lander

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Norrköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>
Rörelseresultat	238	253	74	39
Kassalikviditet %	516	416	274	305
Soliditet %	23	18	13	13
Balansomslutning	2 161	2 054	1 937	1 982

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	142 164	129 715
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		129 715	-129 715
Årets resultat			123 939
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>271 879</b>	<b>123 939</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	271 879
Årets resultat	123 939
<i>Summa</i>	<b>395 818</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	395 818
<i>Summa</i>	<b>395 818</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2026022301193

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	480 000	435 091
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>480 000</b>	<b>435 091</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-209 023	-148 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 277	-33 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-242 300</b>	<b>-181 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>237 700</b>	<b>253 193</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	261
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 600	-100 455
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-81 588</b>	<b>-100 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>156 112</b>	<b>152 999</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>156 112</b>	<b>152 999</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-32 173	-23 284
<b>Årets resultat</b>	<b>123 939</b>	<b>129 715</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 720 319

1 753 596

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 720 319

1 753 596

**Summa anläggningstillgångar**

**1 720 319**

**1 753 596**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 253

708

*Summa kortfristiga fordringar*

8 253

708

*Kassa och bank*

Kassa och bank

432 604

299 811

*Summa kassa och bank*

432 604

299 811

**Summa omsättningstillgångar**

**440 857**

**300 519**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 161 176**

**2 054 115**

2026022301194

2026022301195

		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 879	142 164
Årets resultat		123 939	129 715
<i>Summa fritt eget kapital</i>		395 818	271 879
<b>Summa eget kapital</b>		<b>495 818</b>	<b>371 879</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	1 580 000	1 610 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 173	10 036
Skatteskulder		35 904	13 778
Övriga skulder		10 756	21 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 525	27 341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 358</b>	<b>72 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 161 176</b>	<b>2 054 115</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 310 549	2 310 549
	Utgående anskaffningsvärden	2 310 549	2 310 549
	Ingående avskrivningar	-556 953	-523 676
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-33 277	-33 277
	Utgående avskrivningar	-590 230	-556 953
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 720 319</b>	<b>1 753 596</b>

Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 4.221.000 kronor.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 430 000	1 460 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-29

## UNDERSKRIFTER



Jonas Lander  
2026-02-03



Mattias Knutsson  
2026-02-03