

Årsredovisning
för
Oskar i Grästorp AB
556325-9455

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Jacobsson, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen för Oskar i Grästorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Ormvråken 3 i Grästorps kommun. Samtliga lägenheter i bolagets fastighetsbestånd är för närvarande uthyrda. Dessutom bedriver bolaget handel med värdepapper.

I samband med att bolagets huvudsakliga verksamhet numera är fastighetsförvaltning, går värdepappershandeln successivt över till förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 824	1 800	1 757	1 727
Resultat efter finansiella poster	2 614	-1 645	-157	538
Soliditet (%)	32,2	25,2	28,3	28,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 319 535	-1 426 630	6 492 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 426 630	1 426 630	0
Årets resultat				2 553 533	2 553 533
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	5 892 905	2 553 533	9 046 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 892 905
årets vinst	2 553 533
	8 446 438
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	8 246 438
	8 446 438

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 823 685	1 800 450
Övriga rörelseintäkter		1 680	28 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 825 365	1 829 310
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-357 483	-374 012
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547 639	-547 639
Summa rörelsekostnader		-905 122	-921 651
Rörelseresultat		920 243	907 659
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		903	2 417
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 328 382	-1 851 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-635 034	-703 083
Summa finansiella poster		1 694 251	-2 552 301
Resultat efter finansiella poster		2 614 494	-1 644 642
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	338 000
Summa bokslutsdispositioner		0	338 000
Resultat före skatt		2 614 494	-1 306 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 961	-119 988
Årets resultat		2 553 533	-1 426 630

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggning och mark	3, 8	21 325 429	21 873 068
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 325 429	21 873 068
Summa anläggningstillgångar		21 325 429	21 873 068
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av värdepapper		60 047	59 825
Summa varulager		60 047	59 825
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		142 319	82 456
Summa kortfristiga fordringar		142 319	82 456
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 590 949	4 262 789
Summa kortfristiga placeringar		6 590 949	4 262 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		635 738	348 767
Summa kassa och bank		635 738	348 767
Summa omsättningstillgångar		7 429 053	4 753 837
SUMMA TILLGÅNGAR		28 754 482	26 626 905

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 892 905	7 319 535
Årets resultat		2 553 533	-1 426 630
Summa fritt eget kapital		8 446 438	5 892 905
Summa eget kapital		9 046 438	6 492 905
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		257 000	257 000
Summa obeskattade reserver		257 000	257 000
Långfristiga skulder			
	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 675 000	18 070 000
Summa långfristiga skulder		17 675 000	18 070 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		520 000	520 000
Leverantörsskulder		16 515	27 270
Övriga skulder		932 439	1 111 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 090	147 896
Summa kortfristiga skulder		1 776 044	1 807 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 754 482	26 626 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad, bostadsdel	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 632 909	28 632 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 632 909	28 632 909
Ingående avskrivningar	-6 759 841	-6 212 202
Årets avskrivningar	-547 639	-547 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 307 480	-6 759 841
Utgående redovisat värde	21 325 429	21 873 068

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 750	125 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 750	125 750
Ingående avskrivningar	-125 750	-125 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 750	-125 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 595 000	15 990 000
	15 595 000	15 990 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 195 000 kronor (18 590 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 675 000	18 070 000
	17 675 000	18 070 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	520 000	520 000
	520 000	520 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Grästorp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kent Jacobsson
Kent Jacobsson

2025-10-29