

Årsredovisning
för
Sydfors Fastighets AB
556734-8270

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Sydfors, Styrelseledamot
2023-02-17

Styrelsen för Sydfors Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar byggtkniska konsultationer och bedrivs i Stockholm. Bolaget äger också fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3	11	746	816
Resultat efter finansiella poster	-318	3 868	-171	372
Soliditet (%)	81,6	65,0	22,0	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 861 587	2 347 955	4 309 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 347 955	-2 347 955	0
Årets resultat			7 093	7 093
Belopp vid årets utgång	100 000	4 209 542	7 093	4 316 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 209 542
årets vinst	7 093
	4 216 635

disponeras så att i ny räkning överföres	4 216 635
	4 216 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 565	-11 824
Övriga rörelseintäkter		37 565	9 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 130	-2 784
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-25 329
Övriga externa kostnader		-272 639	-424 038
Personalkostnader	2	-297 342	-69 973
Summa rörelsekostnader		-569 981	-519 340
Rörelseresultat		-529 851	-522 124
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	8 234 576
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262 395	15 429
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 961 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 875	-898 274
Summa finansiella poster		211 520	4 390 327
Resultat efter finansiella poster		-318 331	3 868 203
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		377 922	-910 351
Summa bokslutsdispositioner		377 922	-910 351
Resultat före skatt		59 591	2 957 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 498	-609 897
Årets resultat		7 093	2 347 955

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

3 070 000

3 070 000

Andra långfristiga fordringar

1 800 000

2 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 870 000

5 570 000

Summa anläggningstillgångar

4 870 000

5 570 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 297

11 012

Övriga fordringar

734 540

1 970 115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 000

0

Summa kortfristiga fordringar

818 837

1 981 127

Kassa och bank

Kassa och bank

560 477

790 105

Summa kassa och bank

560 477

790 105

Summa omsättningstillgångar

1 379 314

2 771 232

SUMMA TILLGÅNGAR

6 249 314

8 341 232

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 209 542	1 861 587
Årets resultat		7 093	2 347 955
Summa fritt eget kapital		4 216 635	4 209 542
Summa eget kapital		4 316 635	4 309 542
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		986 888	1 364 810
Summa obeskattade reserver		986 888	1 364 810
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 892	18 028
Skatteskulder		459 893	609 897
Övriga skulder		468 006	2 028 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		945 791	2 666 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 249 314	8 341 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 123	23 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 123	23 123
Ingående avskrivningar	-23 123	-23 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 123	-23 123
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 070 000	10 122 403
Försäljningar	0	-7 002 403
Omklassificeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 070 000	3 070 000
Utgående redovisat värde	3 070 000	3 070 000

Sydfors Fastighets AB
Org.nr 556734-8270

6 (6)

Stockholm 2023-02-17

Tomas Sydfors
Tomas Sydfors