

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Bälinge Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556900-9706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Rikard Larsson, Styrelseledamot  
2023-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar lös och fast egendom.

Företagets säte är Skåne Län, Perstorps kommun

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	202 752	163 000	146 000	132 000
Resultat efter finansiella poster	-98 139	81 072	15 987	34 037
Soliditet (%)	11,96	26,78	19,77	17,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	111 683	64 370	226 053
Balanseras i ny räkning		64 370	-64 370	0
Årets resultat			-98 139	-98 139
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>176 053</u>	<u>-98 139</u>	<u>127 914</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	176 053
Årets resultat	<u>-98 139</u>
	<b>77 914</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>77 914</u>
	<b>77 914</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bälinge Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556900-9706

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		202 752	163 000
Övriga rörelseintäkter		17 418	15 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>220 170</u>	<u>178 712</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265 198	-55 061
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-27 854</u>	<u>-24 879</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-293 052</u>	<u>-79 940</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-72 882	98 772
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-25 348</u>	<u>-17 700</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-25 257</u>	<u>-17 700</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-98 139	81 072
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-98 139	81 072
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 702
<b>Årets resultat</b>		<u>-98 139</u>	<u>64 370</u>

**Bälinge Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556900-9706

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>1 047 984</u>	<u>773 101</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 047 984</b>	<b>773 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 047 984</b>	<b>773 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 000	0
Övriga fordringar		<u>12 468</u>	<u>4 166</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 468</b>	<b>4 166</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>45</u>	<u>66 536</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45</b>	<b>66 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 513</b>	<b>70 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 069 497</b>	<b>843 803</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		176 054	111 683
Årets resultat		-98 139	64 370
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>77 915</u>	<u>176 053</u>
<b>Summa eget kapital</b>		127 915	226 053
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		596 250	326 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>596 250</u>	<u>326 250</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		593	3 968
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		228 000	228 000
Skatteskulder		1 035	8 979
Övriga skulder		10 150	5 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 554	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>345 332</u>	<u>291 500</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 069 497</b>	<b>843 803</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

## Noter till resultaträkningen

Not 2 **Medelantal anställda** 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

## Noter till balansräkningen

Not 3 **Byggnader och mark** 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden 942 380 942 380

Inköp 302 737 0

**Utgående anskaffningsvärden** 1 245 117 942 380

Ingående avskrivningar -169 279 -144 400

Årets avskrivningar -27 854 -24 879

**Utgående avskrivningar** -197 133 -169 279

**Redovisat värde** 1 047 984 773 101

*Taxeringsvärden*

Mark 227 500 151 000

Byggnader 195 000 148 000

422 500 299 000

## Bälinge Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556900-9706

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	180 000	180 000
	Förfaller senare än 5 år	416 250	146 250
		<u>596 250</u>	<u>326 250</u>

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skuld om 641 250 (371 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	596 250	326 250
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
------------------------------------	--------	--------

Summa	<u>641 250</u>	<u>371 250</u>
-------	----------------	----------------

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	825 000	675 000
	Summa ställda säkerheter	<u>825 000</u>	<u>675 000</u>

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	Inga	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bälinge Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556900-9706

Örkelljunga

Rikard Larsson

Rikard Larsson

2023-12-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2023.

Crowe Tönnervik Revision AB

Rickard Norinder

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bälinge Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556900-9706

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bälinge Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bälinge Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bälinge Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bälinge Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bälinge Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult 2023-12-20

**Crowe Tönnervik Revision AB**

*Rickard Norinder*

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR