

Årsredovisning

PRODEVO AKTIEBOLAG

556334-7334

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2024 - 06 - 03

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Stefan Axelsson

Årsredovisning

PRODEVO AKTIEBOLAG

556334-7334

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen med inriktning på kommersiella fastigheter. Bolagets säte finns i Lunds kommun. Bolaget ingår i en koncern där Prodevo Intressenter AB, org .nr. 559427-3509 är koncernmoder.

Bolaget äger Fastighets AB Vasaström, org. nr. 556444-5152 som i sin tur äger Axelsson & Partner AB, org. nr. 556613-3582.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget beslutade om en aktieutdelning på 17.000.000 kr till aktieägaren baserat på bolagets egna fria kapital per 2022-12-31.

Ägarförhållanden av bolagets aktier har förändrats under året. I april förvärvades samtliga aktier i bolaget av Prodevo Intressenter AB, org. nr. 559427-3509 med säte i Lunds kommun. Efter förvärvet är nämnda bolag koncernmoder.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	675	330	0	600
Resultat efter finansiella poster	-8	-520	-935	-359
Soliditet %	96	99	99	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 100 % jämfört med föregående år.

Bolaget har återtagit tidigare omsättningstapp som skett under 2021 och 2022 som delvis har berott på Covid 19.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 787 036	63 068	23 970 104
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-17 000 000		-17 000 000
Balanseras i ny räkning			63 068	-63 068	0
Årets resultat				96 237	96 237
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 850 104	96 237	7 066 341

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 850 104
Årets resultat	96 237
<i>Summa</i>	<i>6 946 341</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	6 646 341
<i>Summa</i>	<i>6 946 341</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	675 000	330 000
Övriga rörelseintäkter	639	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	675 639	330 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-238 571	-191 594
Personalkostnader	-687 073	-668 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 430	-100 642
Övriga rörelsekostnader	-6 320	–
Summa rörelsekostnader	-1 024 394	-960 549
Rörelseresultat	-348 755	-630 549
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	321 908	110 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-110
Summa finansiella poster	321 808	110 575
Resultat efter finansiella poster	-26 947	-519 974
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	150 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner	150 000	600 000
Resultat före skatt	123 053	80 026
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 816	-16 958
Årets resultat	96 237	63 068

2024061907366

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

297 649

306 399

Summa materiella anläggningstillgångar

297 649

306 399

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

22 500

22 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 500

22 500

Summa anläggningstillgångar

320 149

328 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

154 635

602 614

Övriga fordringar

166 767

84 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 998

27 910

Summa kortfristiga fordringar

363 400

714 594

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5 665

5 665

Summa kortfristiga placeringar

5 665

5 665

Kassa och bank

Kassa och bank

6 665 418

23 343 296

Summa kassa och bank

6 665 418

23 343 296

Summa omsättningstillgångar

7 034 483

24 063 555

SUMMA TILLGÅNGAR

7 354 632

24 392 454

2024061907367

2024061907368

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 850 104	23 787 036
Årets resultat	96 237	63 068
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 946 341</i>	<i>23 850 104</i>
Summa eget kapital	7 066 341	23 970 104
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	4 348
Övriga skulder	220 805	353 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 486	64 616
Summa kortfristiga skulder	288 291	422 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 354 632	24 392 454

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

Koncernbidrag har mottagits från dotterbolag med 150 tkr (föregående år 600 tkr).

Försäljning till koncernföretag har skett med 250 tkr under år 2023 (föregående år 180 tkr).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	968 539	988 137
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	90 000	65 466
Rörelseförvärv	0	-
Försäljningar/utrangeringar	-382 736	-85 064
Omklassificeringar	47 939	-
Utgående anskaffningsvärden	723 742	968 539
Ingående avskrivningar	-662 140	-646 562
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	376 416	85 064
Omklassificeringar	-47 939	-
Årets avskrivningar	-92 430	-100 642
Utgående avskrivningar	-426 093	-662 140
Redovisat värde	297 649	306 399

2024061907370

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
	Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
	Redovisat värde	22 500	22 500

● *UNDERSKRIFTER*

Lund den dag som framgår av elektronisk signatur.

●
●
Kristian Lundius
Ordförande

Thomas Larsson

Stefan Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

●
●
Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Tord Sassler
Partner

2024-06-03 11:30:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRODEVO AB 556334-7334 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LUNDIUS

Kristian Lundius

2024-06-03 07:02:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tommy Gunnar Stefan
Axelsson

Stefan Axelsson

2024-06-03 08:37:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KJELL THOMAS LARSSON

Thomas Larsson

2024-06-03 06:38:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061907371

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prodevo Aktiebolag, org.nr 556334-7334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prodevo Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prodevo Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Prodevo Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prodevo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prodevo Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prodevo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

2024-06-03 11:28:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061907374