

Årsredovisning

för

Spruce Real Estate Development AB

559335-1892

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Michael Augustsson, Verkställande direktör

2024-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Spruce Real Estate Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall i huvudsak driva och utveckla stadsmiljöer i syfte att skapa fantastiska livsmiljöer och byggnader för de som besöker, bor och verkar i en stad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ej haft någon verksamhet. Under året har även delägare Vende Bricks AB köps ut ur bolaget genom utdelning till samtliga tre delägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	940
Resultat efter finansiella poster	-15	387
Soliditet (%)	8,58	71,03

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		307 058	332 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 058	-7 058	0
Utdelning			-300 000	-300 000
Årets resultat			-14 977	-14 977
Belopp vid årets utgång	25 000	7 058	-14 977	17 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 058
årets förlust	-14 977
	-7 919
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 919
	-7 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-15
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-2 939 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-2 939 998

Rörelsekostnader

Köpta tjänster

0 -535 723

Övriga externa kostnader

-16 346 -16 676

Summa rörelsekostnader

-16 346 -552 399

Rörelseresultat

-16 348 387 599

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 371 17

Räntekostnader och liknande resultatposter

0 -186

Summa finansiella poster

1 371 -169

Resultat efter finansiella poster

-14 977 387 430

Resultat före skatt

-14 977 387 430

Skatter

Skatt på årets resultat

0 -80 372

Årets resultat

-14 977 307 058

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

99 800

0

Övriga fordringar

86 491

285 607

Summa kortfristiga fordringar

186 291

285 607

Kassa och bank

Kassa och bank

12 716

181 851

Summa kassa och bank

12 716

181 851

Summa omsättningstillgångar

199 007

467 458

SUMMA TILLGÅNGAR

199 007

467 458

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 058

0

Årets resultat

-14 977

307 058

Summa fritt eget kapital

-7 919

307 058

Summa eget kapital

17 081

332 058

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

99 900

0

Skatteskulder

70 076

71 012

Övriga skulder

2 950

58 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

181 926

135 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

199 007

467 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Spruce Holding AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	270 000
Avgående fordringar	-170 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 800	270 000
Utgående redovisat värde	99 800	270 000

Not 3 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

PlanImpact AB

	2023-12-31	2022-12-31
Outtagen utdelning	99 900	0
	99 900	0

Stockholm 2024-06-11

Carl Michael Augustsson
Carl Michael Augustsson
Verkställande direktör

Göran Cars
Göran Cars