

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nytorpsfastighet AB

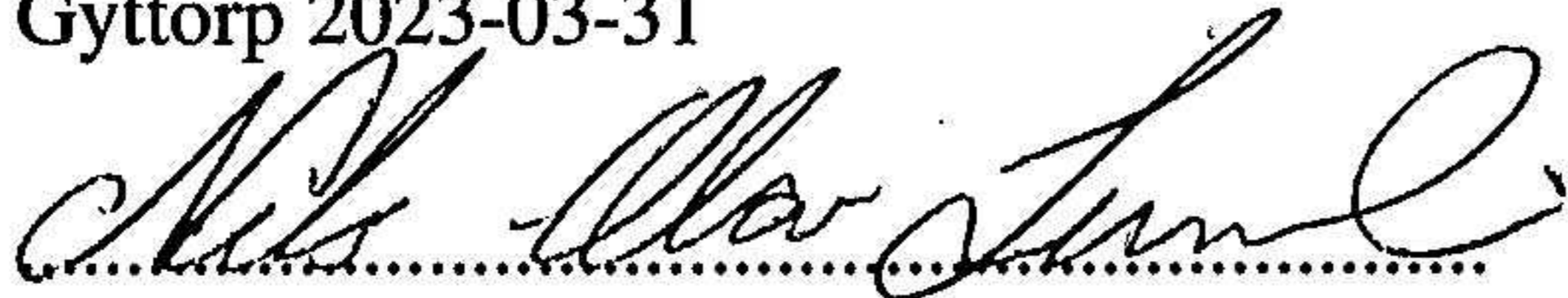
Org.nr. 559335-5265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-16--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Nytorpsfastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 mars 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gyttorp 2023-03-31



Nils Lundin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och bolaget är ett helägt dotterbolag till Nolel AB, org.nr 556415-0802. Detta är företagets första räkenskapsår, vilket är ett förlängt sådant. Företagets säte är Örebro län, Nora kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheterna Hyveln 1 och 7 från moderbolaget Nolel AB.

### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	120 000
Resultat efter finansiella poster	25 923
Soliditet (%)	6,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000			
Årets resultat			20 584	20 584
Belopp vid årets utgång	25 000	0	20 584	20 584

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	20 584
	<hr/>
	20 584
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	20 584
	<hr/>
	20 584

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	2021-09-16
Not	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>120 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-87 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-94 077</u>
<b>Rörelseresultat</b>	25 923
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	25 923
<b>Resultat före skatt</b>	25 923
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-5 339
<b>Årets resultat</b>	<u>20 584</u>

**BALANSRÄKNING**

**2022-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2 573 983

**Summa materiella anläggningstillgångar**

573 983

**Summa anläggningstillgångar**

573 983

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 864

**Summa kortfristiga fordringar**

7 864

**Kassa och bank**

Kassa och bank

94 040

**Summa kassa och bank**

94 040

**Summa omsättningstillgångar**

101 904

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**675 887**

2023040516157

**BALANSRÄKNING**

**2022-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

20 584

**Summa fritt eget kapital**

20 584

**Summa eget kapital**

45 584

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

535 000

**Summa långfristiga skulder**

535 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

22 800

Skatteskulder

13 449

Övriga skulder

21 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 500

**Summa kortfristiga skulder**

95 303

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**675 887**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år  
50

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Inköp	580 238
Utgående anskaffningsvärden	580 238
Årets avskrivningar	-6 255
Utgående avskrivningar	-6 255
Redovisat värde	573 983

#### *Taxeringsvärden*

Mark	499 000
Byggnader	374 000
	873 000

### Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	535 000
-----------------------------	---------

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gyttorp 2023-03-31



Nils Lundin