

Årsredovisning

för

Jordugglan 2 Fastighets AB

559138-1875

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Odell, Styrelseledamot
2024-06-15

Styrelsen för Jordugglan 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta och hyra ut ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 560	1 560	1 440	800
Resultat efter finansiella poster	179	350	169	-12
Soliditet (%)	4,2	3,5	2,0	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	263 932	222 908	536 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 908	-222 908	0
Årets resultat			101 944	101 944
Belopp vid årets utgång	50 000	486 840	101 944	638 784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 840
årets vinst	101 944
	588 784
disponeras så att i ny räkning överföres	588 784
	588 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 560 000

1 560 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 560 000

1 560 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-449 470

-477 504

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-348 121

-344 834

Summa rörelsekostnader

-797 591

-822 338

Rörelseresultat

762 409

737 662

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 629

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-612 014

-387 554

Summa finansiella poster

-583 385

-387 550

Resultat efter finansiella poster

179 024

350 112

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-43 000

-74 000

Förändring av överavskrivningar

-6 860

-1 200

Summa bokslutsdispositioner

-49 860

-75 200

Resultat före skatt

129 164

274 912

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 220

-52 004

Årets resultat

101 944

222 908

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 565 663	16 886 491
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 668	87 933
Summa materiella anläggningstillgångar		16 681 331	16 974 424
Summa anläggningstillgångar		16 681 331	16 974 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		487 500	0
Övriga fordringar		3 689	6 731
Summa kortfristiga fordringar		491 189	6 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 822 684	1 796 821
Summa kassa och bank		1 822 684	1 796 821
Summa omsättningstillgångar		2 313 873	1 803 552
SUMMA TILLGÅNGAR		18 995 204	18 777 976

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 840	263 933
Årets resultat		101 944	222 908
Summa fritt eget kapital		588 784	486 841
Summa eget kapital		638 784	536 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	127 000
Ackumulerade överavskrivningar		35 979	29 119
Summa obeskattade reserver		205 979	156 119
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 508 934	9 748 432
Övriga skulder		7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		16 508 934	16 748 432
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		319 000	318 752
Skulder till koncernföretag		242 506	102 506
Skatteskulder		113 703	135 446
Övriga skulder		293 426	249 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		672 872	529 999
Summa kortfristiga skulder		1 641 507	1 336 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 995 204	18 777 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 119 724	18 119 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 119 724	18 119 724
Ingående avskrivningar	-1 233 233	-912 405
Årets avskrivningar	-320 828	-320 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 554 061	-1 233 233
Utgående redovisat värde	16 565 663	16 886 491

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 029	120 029
Inköp	55 028	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 057	120 029
Ingående avskrivningar	-32 096	-8 090
Årets avskrivningar	-27 293	-24 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 389	-32 096
Utgående redovisat värde	115 668	87 933

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 232 934	8 473 424
8 232 934	8 232 934	8 473 424

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 827 934 kronor (10 067 184 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 508 934	9 748 432
	9 508 934	9 748 432
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	319 000	318 752
	319 000	318 752

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 625 000	10 625 000
	10 625 000	10 625 000

Mölnadal

Mats Odell
Mats Odell
Ordförande
2024-06-14

Johan Halvardsson
Johan Halvardsson
2024-06-14