

Årsredovisning

för

Fyrklöverns Stugby Aktiebolag

556171-8924

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Mårshagen, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Fyrklöverns Stugby Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver stuguthyrning i egen stugby i Rättviks kommun.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 20 stugor avyttrats till privata intressenter. För kvarstående 28 stugor bedrivs stuguthyrning i likhet med tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 479	3 987	3 687	3 706
Resultat efter finansiella poster	18 350	-2 040	442	-294
Soliditet (%)	80,6	72,2	69,3	42,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 810 719	-2 044 840	3 885 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 044 840	2 044 840	0
Årets resultat				11 806 700	11 806 700
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 765 879	11 806 700	15 692 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 765 879
årets vinst	11 806 700
	15 572 579

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 600 kronor per aktie)	7 600 000
i ny räkning överföres	7 972 579
	15 572 579

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 479 036	3 986 928
Övriga rörelseintäkter	2	22 423 696	38 341
Summa rörelseintäkter		25 902 732	4 025 269
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 075	-25 230
Övriga externa kostnader		-5 214 775	-3 475 165
Personalkostnader	3	-2 542 011	-2 348 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 200	-204 267
Summa rörelsekostnader		-7 937 061	-6 053 219
Rörelseresultat		17 965 671	-2 027 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		384 678	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-845	-12 255
Summa finansiella poster		383 833	-12 093
Resultat efter finansiella poster		18 349 504	-2 040 043
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-4 797
Summa bokslutsdispositioner		-4 000 000	-4 797
Resultat före skatt		14 349 504	-2 044 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 542 804	0
Årets resultat		11 806 700	-2 044 840

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	211 501	284 851
Inventarier, verktyg och installationer	5	177 041	271 193
Summa materiella anläggningstillgångar		388 542	556 044

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000

Summa anläggningstillgångar 2 388 542 2 556 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		224 018	296 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		354 362	338 524
Summa kortfristiga fordringar		578 380	635 111

Kassa och bank

Kassa och bank		20 516 738	2 260 997
Summa kassa och bank		20 516 738	2 260 997

Summa omsättningstillgångar 21 095 118 2 896 108

SUMMA TILLGÅNGAR 23 483 660 5 452 152

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 765 879	5 810 719
Årets resultat	11 806 700	-2 044 840
Summa fritt eget kapital	15 572 579	3 765 879

Summa eget kapital

15 692 579 **3 885 879**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4 000 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	66 690	66 690
Summa obeskattade reserver	4 066 690	66 690

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	238 173	167 616
Leverantörsskulder	253 235	744 674
Skatteskulder	2 526 081	67 053
Övriga skulder	493 089	390 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	213 813	129 523
Summa kortfristiga skulder	3 724 391	1 499 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 483 660 **5 452 152**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	22 229 698	0
Övriga ersättningar och bidrag	193 461	4 517
Övriga rörelseintäkter	537	33 824
	22 423 696	38 341

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 145 934	7 145 934
Försäljningar/utrangeringar	-1 002 247	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 143 687	7 145 934
Ingående avskrivningar	-6 861 083	-6 746 171
Försäljningar/utrangeringar	996 945	
Årets avskrivningar	-68 048	-114 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 932 186	-6 861 083
Utgående redovisat värde	211 501	284 851

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 882 126	3 104 910
Inköp	0	55 760
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 278 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 882 126	1 882 126
Ingående avskrivningar	-1 610 933	-2 800 122
Försäljningar/utrangeringar	0	1 278 544
Årets avskrivningar	-94 152	-89 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 705 085	-1 610 933
Utgående redovisat värde	177 041	271 193

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	0	3 850 000
	150 000	4 000 000

Rättvik 2024-06-29

Erik Mårshagen
Erik Mårshagen
Ordförande

Maria Mårshagen-Bengtsson
Maria Mårshagen-Bengtsson

Karin Mårshagen
Karin Mårshagen

Per Mårshagen
Per Mårshagen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Grant Thornton Sweden AB

Peter Sjöberg
Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrklöverns Stugby Aktiebolag, Org.nr. 556171-8924

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrklöverns Stugby Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrklöverns Stugby Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fyrklöverns Stugby Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fyrklöverns Stugby Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fyrklöverns Stugby Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

Peter Sjöberg
Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor