

Årsredovisning för  
**AB Hemmesta Torg**  
556450-3810

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Hemmesta Torg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-15



Pär Thomaeus  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**AB Hemmesta Torg**  
556450-3810

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Hemmesta Torg, 556450-3810, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller via dotterbolag, äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hemmesta 11:443 i Värmdö Kommun. Bolaget är sedan 2022-04-01 helägt dotterbolag till Sveaviken Holding 10 AB, Stockholms Län, 559355-9882. Räkenskapsåret är förkortat 2022-05-01 - 2022-12-31.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kr 2019-04-30
Nettoomsättning	371 579	636 366	681 452	688 668	566 903
Balansomslutning	6 647 734	5 554 824	5 666 935	5 806 924	6 070 586
Res efter finansiella poster	-151 857	-516 257	-513 099	-340 059	-112 941
Soliditet %	10,7	-3,3	6	9	14

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000	1 955 000	-2 436 778
Aktieägartillskott, erhållna			600 000
Årets resultat			291 373
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>1 955 000</b>	<b>-1 545 405</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 545 405, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-2 436 778
Erhållna aktieägartillskott	600 000
Årets resultat	291 373
Totalt	-1 545 405
Balanseras i ny räkning	-1 545 405
Summa	-1 545 405

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2022-12-31	2021-05-01- 2022-04-30
Nettoomsättning		371 579	636 366
Övriga rörelseintäkter		-	-1 792
		<u>371 579</u>	<u>634 574</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-304 723	-589 692
Övriga externa kostnader		-104 186	-275 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 610	-86 415
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-94 940</u>	<u>-316 943</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		81	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-56 598	-199 314
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-151 457</u>	<u>-516 257</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-151 457</u>	<u>-516 257</u>
Skatt på årets resultat		442 830	-
<b>Årets resultat</b>		<u>291 373</u>	<u>-516 257</u>

2023062016003

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 376 195	5 415 340
		<u>5 376 195</u>	<u>5 415 340</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		544 266	-
		<u>544 266</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 920 461</u>	<u>5 415 340</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 429	25 752
Fordringar hos koncernföretag		513 504	-
Aktuell skattefordran		-	10 963
Övriga fordringar		31 392	31 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 270	3 659
		<u>636 595</u>	<u>71 877</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>90 678</u>	<u>67 607</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>727 273</u>	<u>139 484</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 647 734</u>	<u>5 554 824</u>

2023062016004

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		1 955 000	1 955 000
		<u>2 255 000</u>	<u>2 255 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 836 778	-1 920 521
Årets resultat		291 373	-516 257
		<u>-1 545 405</u>	<u>-2 436 778</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>709 595</u>	<u>-181 778</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		99 555	-
		<u>99 555</u>	<u>-</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 631 205	5 631 205
		<u>5 631 205</u>	<u>5 631 205</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		123	-
Leverantörsskulder		77 219	50 086
Skulder till koncernföretag		-	30 000
Skatteskulder		4 130	-
Övriga kortfristiga skulder		16 770	-244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 137	25 555
		<u>207 379</u>	<u>105 397</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 647 734</u>	<u>5 554 824</u>

2023062016005

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod,

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	70
Tak	40
Fasad	30
Fönster	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Inkomstskatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2022-12-31	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-56 496	-
Räntekostnader, övriga	102	199 314
<b>Summa</b>	<b>-56 394</b>	<b>199 314</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 572 071	8 572 071
-Nyanskaffningar	18 465	
Vid årets slut	8 590 536	8 572 071
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 156 731	-3 070 316
-Årets avskrivning	-57 610	-86 415
Vid årets slut	-3 214 341	-3 156 731
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 376 195</b>	<b>5 415 340</b>

## Not 5 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SIBS AB med organisationsnummer 559050-3073 med säte i Stockholm.

2023062016007

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jonas Ramstedt  
Styrelseordförande

Pär Thomaeus  
Verkställande direktör

Erik Thomaeus  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur  
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

2023062016008

# Deltagare

AB HEMMESTA TORG 556450-3810 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jonas Jörgen Ramstedt

Jonas Ramstedt

2023-06-09 08:23:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Ragnar Thomaëus

Pär Thomaëus

2023-05-11 13:48:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Ragnar Thomaëus

Erik Thomaëus

2023-05-11 16:13:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

2023-06-13 07:53:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062016009

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Hemmesta Torg, org.nr 556450-3810

2023062016010

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Hemmesta Torg för räkenskapsår 1 maj 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Hemmesta Torgs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Hemmesta Torg.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Hemmesta Torg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Hemmesta Torg för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Hemmesta Torg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-13 07:53:10 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062016012