

# Årsredovisning

för

## Groc AB

556201-6716

Räkenskapsåret

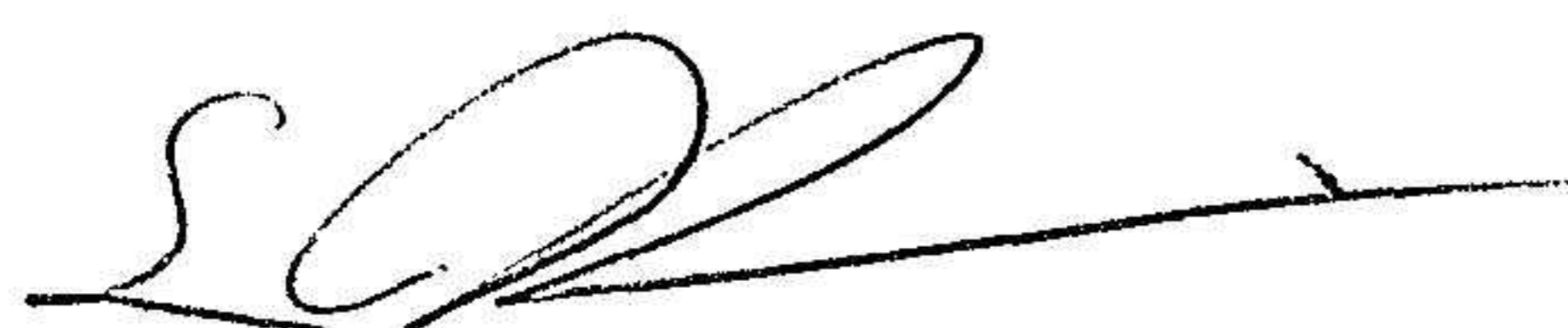
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Groc AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28



Sven Dahlin

Styrelsen för Groc AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom områdena finansiell handel, multimedia, rådgivning i olika ekonomiska frågor samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma 2022-03-15 beslutades om vinstutdelning med 1.000.000 kr. Bolaget har erhållit utdelningar på aktier och andelar med 3.018 tkr (f.g år 3.220 tkr) samt skrivit ned värdet på aktier med 380 tkr (f.g år 737 tkr).

Bolaget har under året avyttrat fastighet med en vinst om 7.191 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 768	2 483	3 689	10 900	7 847
Soliditet (%)	97,5	99,8	100,3	99,8	99,8

Soliditet = Justerat eget kapital / Total kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskatade reserver

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 640	20 000	57 503 467	2 491 621	60 115 728
Utdelning på extra bolagsstämma 2022-03-15			-1 000 000		-1 000 000
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			2 491 621	-2 491 621	0
Årets resultat				8 857 837	8 857 837
Belopp vid årets utgång	100 640	20 000	57 495 088	8 857 837	66 473 565 <sup>M<sup>u</sup></sup>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 495 089
årets vinst	8 857 837
	<b>66 352 926</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	64 352 926
	<b>66 352 926</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Sytrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kaputalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MY

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		7 259 429	431 539
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 259 430</b>	<b>431 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-465 438	-545 265
Personalkostnader	2	-76 560	-65 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-28 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-541 998</b>	<b>-639 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 717 432</b>	<b>-207 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-193 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	3 794 784	2 610 611
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336 564	273 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 200	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 050 148</b>	<b>2 690 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 767 580</b>	<b>2 483 272</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 767 580</b>	<b>2 483 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 909 743	8 349
<b>Årets resultat</b>		<b>8 857 837</b>	<b>2 491 621</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	0	7 840 210
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 840 210</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	24 553 002	21 847 981
Fordringar hos koncernföretag	7	2 132 378	4 297 983
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	30 686 414	21 957 907
Andra långfristiga fordringar	9	1 600 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 971 794</b>	<b>50 103 871</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 971 794</b>	<b>57 944 081</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	90 000
Övriga fordringar		79 079	424 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		263 940	13 836
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>343 019</b>	<b>528 567</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 840 811	1 761 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 840 811</b>	<b>1 761 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 183 830</b>	<b>2 290 509</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

68 155 624

60 234 590

MB

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 640

100 640

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 640**

**120 640**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 495 089

57 503 468

Årets resultat

8 857 837

2 491 621

**Summa fritt eget kapital**

**66 352 926**

**59 995 089**

**Summa eget kapital**

**66 473 566**

**60 115 729**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 563 197

0

Övriga skulder

73 861

73 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 682 058**

**118 861**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 155 624**

**60 234 590**

MB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier	4-5

### Not 2 Medelantal anställda

2022	2021
0	0

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Utdelning på onoterade	2 868 573	3 152 533
Utdelning på noterade aktier	149 380	68 202
Realisationsresultat onoterade aktier	-484 798	-702 199
Realisationsresultat noterade aktier	1 641 629	636 463
Nedskrivningar onoterade aktier	-380 000	-544 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 794 784</b>	<b>2 610 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 794 784</b>	<b>2 610 611</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 223 700	8 223 700
Försäljningar	-8 223 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 223 700</b>
Ingående avskrivningar	-383 490	-354 806
Försäljningar	383 490	0
Omklassificeringar	0	
Årets avskrivningar		-28 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-383 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 840 210</b>

MH

**Not 5 Inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 826	120 826
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 826</b>	<b>120 826</b>
Ingående avskrivningar	-120 826	-120 826
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-120 826</b>	<b>-120 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

Företag	Antal/Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Groc Investment Management S .L. U	100	19 918 476	17 213 455
	Barcelona		
Groc Property II AB	6 500	4 634 526	4 634 526
559011-6108	Stockholm		
		24 553 022	21 847 981
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Groc Investment Management S.L.U		21 124 952	-449 505
Groc Property II AB		4 985 311	-104 662

	2022-12-31	2021-12-31
Groc Investment Management S.L.U		
Ingående anskaffningsvärden	25 215 455	24 021 989
Lämnade aktieägartillskott	2 705 021	1 193 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 920 476	25 215 455
Ingående nedskrivningar	-8 002 000	-7 809 000
Årets nedskrivningar	0	-193 000
Utgående nedskrivningar	-8 002 000	-8 002 000
<b>Redovisa värde</b>	<b>19 918 476</b>	<b>17 213 455</b>
Groc Property II AB		
Ingående anskaffningsvärden	4 889 526	4 889 526
Utgående anskaffningsvärden	4 889 526	4 889 526
Ingående nedskrivningar	-255 000	-255 000
Utgående nedskrivningar	255 000	255 000
<b>Redovisa värde</b>	<b>4 634 523</b>	<b>4 634 523</b>
	<b>24 553 002</b>	<b>21 847 981</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 297 983	4 218 385
Årets valutakursdifferenser	0	79 598
Återbetalning	-2 165 605	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 132 378</b>	<b>4 297 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 132 378</b>	<b>4 297 983</b>

MB

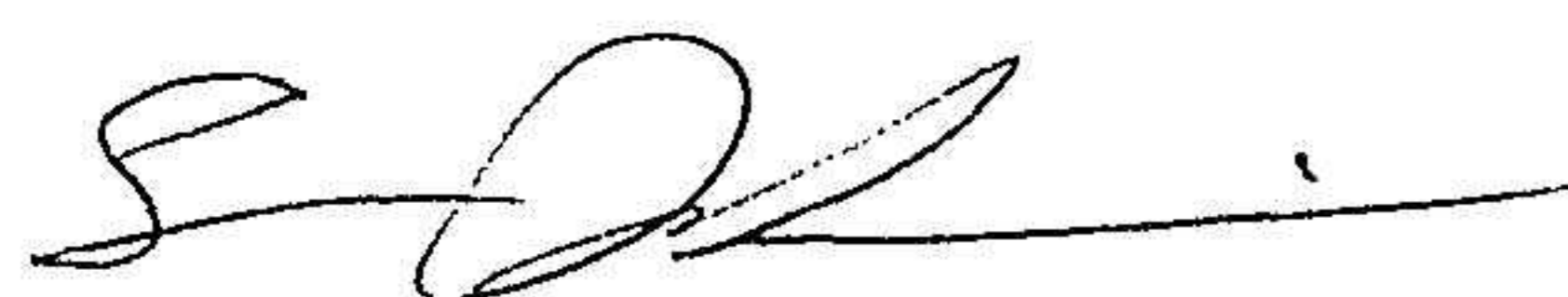
**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 695 873	22 239 008
Inköp	9 704 942	6 933 975
Försäljningar	-645 436	-5 477 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 755 379</b>	<b>23 695 873</b>
Ingående nedskrivningar	-1 737 965	-1 694 414
Återförda nedskrivningar på försäljningar		500 837
Återförda nedskrivningar	49 000	184 000
Årets nedskrivningar	-380 000	-728 388
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 068 965</b>	<b>-1 737 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 686 414</b>	<b>21 957 908</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

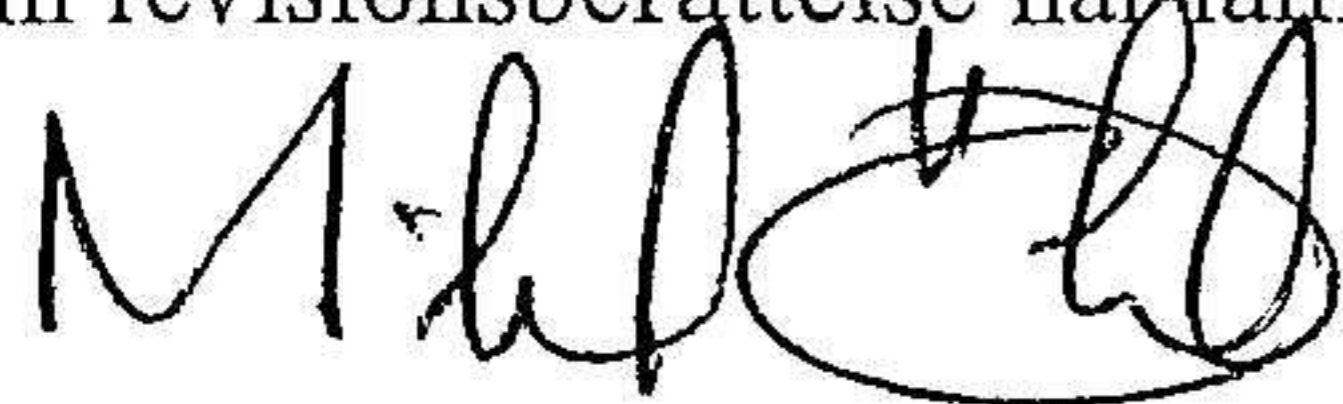
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Årets lämnade lån	0	2 000 000
Återbetalning	-400 000	0
<b>1 600 000</b>	<b>2 000 000</b>	

Stockholm 2023-06-28



Sven Dahlin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Groc Aktiebolag

Org.nr. 556201 - 6716

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Groc Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Groc Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Groc Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Groc Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Groc Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som

är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2023.



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmer med originalet

Alexander Pedregchi

076 113 78 40