

Årsredovisning

för

Beckers Fastigheter i Sala AB

559150-9863

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beckers Fastigheter i Sala AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala den 11 juni 2025



Christian Becker

Årsredovisning

för

Beckers Fastigheter i Sala AB

559150-9863

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Beckers Fastigheter i Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Under 2018 köptes fastigheten Sala Kristina 4:262 och under 2019 köptes Sala Verkstaden 1.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Beckers Entreprenad AB, 556846-2880.
Ingen fakturering har skett mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	693	646	650
Resultat efter finansiella poster	111	45	83	81
Soliditet (%)	6	5	5	4

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	319 355	35 364	404 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 364	-35 364	0
Årets resultat			71 650	71 650
Belopp vid årets utgång	50 000	354 719	71 650	476 369

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 719
årets vinst	71 650
	426 369
disponeras så att i ny räkning överföres	426 369
	426 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	791 022	693 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	791 022	693 274
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-146 844	-92 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-258 544	-258 544
Summa rörelsekostnader	-405 388	-350 763
Rörelseresultat	385 634	342 511
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-275 086	-297 954
Summa finansiella poster	-275 057	-297 906
Resultat efter finansiella poster	110 577	44 605
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	0
Resultat före skatt	90 577	44 605
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 927	-9 241
Årets resultat	71 650	35 364

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 174 065	7 418 238
Inventarier, verktyg och installationer	2	25 152	39 523
Summa materiella anläggningstillgångar		7 199 217	7 457 761
Summa anläggningstillgångar		7 199 217	7 457 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 880	0
Övriga fordringar		0	7 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 265
Summa kortfristiga fordringar		256 880	13 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 560	171 020
Summa kassa och bank		165 560	171 020
Summa omsättningstillgångar		422 440	184 581
SUMMA TILLGÅNGAR		7 621 657	7 642 342

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		354 719	319 355
Årets resultat		71 650	35 364
Summa fritt eget kapital		426 369	354 719
Summa eget kapital		476 369	404 719
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		20 000	0
Summa obeskattade reserver		20 000	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 444 937	4 773 665
Skulder till koncernföretag		2 173 554	2 073 554
Summa långfristiga skulder		6 618 491	6 847 219
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		330 528	323 328
Skatteskulder		2 390	0
Övriga skulder		84 758	32 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 121	34 899
Summa kortfristiga skulder		506 797	390 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 621 657	7 642 342

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markinventarier	7 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 654 400	8 654 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 654 400	8 654 400
Ingående avskrivningar	-1 236 162	-991 989
Årets avskrivningar		-244 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 236 162	-1 236 162
Utgående redovisat värde	7 418 238	7 418 238

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 600	100 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 600	100 600
Ingående avskrivningar	-61 077	-46 706
Årets avskrivningar		-14 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 077	-61 077
Utgående redovisat värde	39 523	39 523

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 122 825	3 482 153
	3 122 825	3 482 153

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 775 465 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 444 937	4 775 465
	4 444 937	4 775 465
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	330 528	323 328
	330 528	323 328

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

Sala den 11 juni 2025


Christian Becker

