

Årsredovisning

för

Öresund Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559290-9682

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Marzouk, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för Öresund Fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver en mäklarbyrå.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har ökat under året jämfört med förgående år. Ökningen beror främst på att bolaget har anställt ytterligare personal, vilket har ökat kapaciteten i verksamheten. Därutöver har bolaget under året fått fler kunder, vilket också har bidragit till den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 412 938	2 749 657	676 343	982 362
Resultat efter finansiella poster	1 318 028	603 129	113 148	184 823
Balansomslutning	2 078 941	1 355 775	445 145	562 878
Soliditet (%)	61,76	47,46	55,76	73,90

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	121 830	471 182	618 012
Utdelning	0	-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning	0	471 182	-471 182	0
Årets resultat	0	0	1 040 518	1 040 518
Belopp vid årets utgång	25 000	193 012	1 040 518	1 258 529

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	193 012
Årets resultat	1 040 518
Summa	1 233 529

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	911 129
Summa	1 233 529

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400 kr, vilket motsvarar 1 289,60 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 412 938	2 749 657
Övriga rörelseintäkter		3 951	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 416 889	2 749 657
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-618 225	-401 879
Övriga externa kostnader		-818 705	-691 413
Personalkostnader	2	-1 673 728	-1 058 472
Summa rörelsekostnader		-3 110 658	-2 151 764
Rörelseresultat		1 306 232	597 894
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 458	6 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-662	-1 222
Summa finansiella poster		11 796	5 235
Resultat efter finansiella poster		1 318 028	603 129
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 318 028	603 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-277 510	-131 947
Årets resultat		1 040 518	471 182

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		121 000	0
Andra långfristiga fordringar		47 690	47 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		168 690	47 690
Summa anläggningstillgångar		168 690	47 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 000	500
Övriga fordringar		11 265	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 247	52 116
Summa kortfristiga fordringar		59 512	52 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 850 739	1 255 469
Summa kassa och bank		1 850 739	1 255 469
Summa omsättningstillgångar		1 910 251	1 308 085
SUMMA TILLGÅNGAR		2 078 941	1 355 775

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		193 012	121 830
Årets resultat		1 040 518	471 182
Summa fritt eget kapital		1 233 529	593 012
Summa eget kapital		1 258 529	618 012
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 991	31 991
Summa obeskattade reserver		31 991	31 991
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 852	88 407
Skulder till koncernföretag		1 790	2 615
Skatteskulder		390 438	151 716
Övriga skulder		307 341	463 035
Summa kortfristiga skulder		788 421	705 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 078 941	1 355 775

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-11.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö2026-03-11

Daniel Marzouk

Styrelseledamot

Hanna Mazetti

Styrelseledamot