

Årsredovisning
för
Kleffan Fastighetsförvaltning 16 AB
559403-1220

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kleffan Fastighetsförvaltning 16 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd 2025-10-31



Carl Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Kleffan Fastighetsförvaltning 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-36	-41
Soliditet (%)	81	82	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	909 062	-36 451	897 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 451	36 451	0
Årets resultat			-14 752	-14 752
Belopp vid årets utgång	25 000	872 611	-14 752	882 859

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 950 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	872 611
årets förlust	-14 752
	857 859
disponeras så att i ny räkning överföres	857 859
	857 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 759

-36 473

Summa rörelsekostnader

-14 759

-36 473

Rörelseresultat

-14 759

-36 473

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

22

Summa finansiella poster

7

22

Resultat efter finansiella poster

-14 752

-36 451

Resultat före skatt

-14 752

-36 451

Årets resultat

-14 752

-36 451

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	950 000	950 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	34 519	0
Summa materiella anläggningstillgångar		984 519	950 000
Summa anläggningstillgångar		984 519	950 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 057	22
Summa kortfristiga fordringar		4 057	22
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 483	150 869
Summa kassa och bank		102 483	150 869
Summa omsättningstillgångar		106 540	150 891
SUMMA TILLGÅNGAR		1 091 059	1 100 891

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

872 611

909 062

Årets resultat

-14 752

-36 451

Summa fritt eget kapital

857 859

872 611

Summa eget kapital

882 859

897 611

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

200 000

200 000

Summa långfristiga skulder

200 000

200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 200

3 280

Summa kortfristiga skulder

8 200

3 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 091 059

1 100 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Kleffan AB, org.nr. 556861-2948 med säte i Vaggeryd.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående redovisat värde	950 000	950 000
Bokfört värde mark	950 000	950 000
	950 000	950 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	34 519	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 519	0
Utgående redovisat värde	34 519	0

Not 4 Långfristiga skulder

Skuld till moderbolaget Kleffan AB, org.nr. 556861-2948 uppgår till 200 000 kr.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

Vaggeryd



Carl Johansson
Styrelseledamot
2025-10-31