

# Årsredovisning

för

## Andreas Jöhnemark byggnadsfirma AB

556664-9892

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Jöhnemark, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Andreas Jöhnemark byggnadsfirma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	14 153	13 555	11 963	12 117
Resultat efter finansiella poster	1 014	590	1 053	983
Soliditet (%)	62,2	60,7	58,7	48,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 272 976	312 600	<b>2 685 576</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		312 600	-312 600	<b>0</b>
Årets resultat			623 815	<b>623 815</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 585 576</b>	<b>623 815</b>	<b>3 309 391</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 585 576
årets vinst	623 815
	<b>3 209 391</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 209 391
	<b>3 209 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 152 924	13 555 145
Övriga rörelseintäkter		87 500	45 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 240 424</b>	<b>13 600 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 760 712	-6 096 562
Övriga externa kostnader		-1 404 164	-1 167 740
Personalkostnader	2	-5 991 920	-5 718 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 579	-45 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 229 375</b>	<b>-13 028 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 011 049</b>	<b>572 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 033	22 205
Räntekostnader		-100	-4 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 933</b>	<b>17 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 013 982</b>	<b>589 806</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-231 000	-148 000
Förändring av överavskrivningar		14 546	-37 015
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-216 454</b>	<b>-185 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>797 528</b>	<b>404 791</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 713	-92 191
<b>Årets resultat</b>		<b>623 815</b>	<b>312 600</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 109 963	2 109 963
Inventarier, verktyg och installationer	4	203 750	276 329
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	779 561	586 996
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 093 274</b>	<b>2 973 288</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 093 274</b>	<b>2 973 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		123 346	121 581
<b>Summa varulager</b>		<b>123 346</b>	<b>121 581</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		597 385	1 071 579
Övriga fordringar		45 372	1 302
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		162 114	279 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 051	186 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>935 922</b>	<b>1 538 817</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 503 463	876 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 503 463</b>	<b>876 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 562 731</b>	<b>2 536 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 656 005</b>	<b>5 509 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 585 576	2 272 976
Årets resultat		623 815	312 600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 209 391</b>	<b>2 585 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 309 391</b>	<b>2 685 576</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		981 000	750 000
Ackumulerade överavskrivningar		68 340	82 886
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 049 340</b>	<b>832 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	1 050
Leverantörsskulder		681 582	741 955
Skatteskulder		26 364	854
Övriga skulder		722 079	463 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		867 249	784 330
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 297 274</b>	<b>1 991 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 656 005</b>	<b>5 509 868</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10-20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	8	9

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 109 963	2 109 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 109 963</b>	<b>2 109 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 109 963</b>	<b>2 109 963</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 129 956	853 609
Inköp	0	276 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 129 956</b>	<b>1 129 956</b>
Ingående avskrivningar	-853 627	-807 738
Årets avskrivningar	-72 579	-45 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-926 206</b>	<b>-853 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>203 750</b>	<b>276 329</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	586 996	221 677
Inköp	192 565	365 319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>779 561</b>	<b>586 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>779 561</b>	<b>586 996</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	1 140 000	1 140 000
	<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

*Andreas Jöhnemark*  
Andreas Jöhnemark  
Verkställande direktör  
2026-03-31

*Birgitta Jöhnemark*  
Birgitta Jöhnemark  
  
2026-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

*Andreas Mathiasen*  
Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andreas Jöhnemark byggnadsfirma AB, Org.nr. 556664-9892

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Jöhnemark byggnadsfirma AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Jöhnemark byggnadsfirma ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Jöhnemark byggnadsfirma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Andreas Jöhnemark byggnadsfirma AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Jöhnemark byggnadsfirma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 31 mars 2026

*Andreas Mathiasen*  
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor