

# Årsredovisning

för

## Varghälla fastighets i Enköping AB

559089-3847

Räkenskapsåret

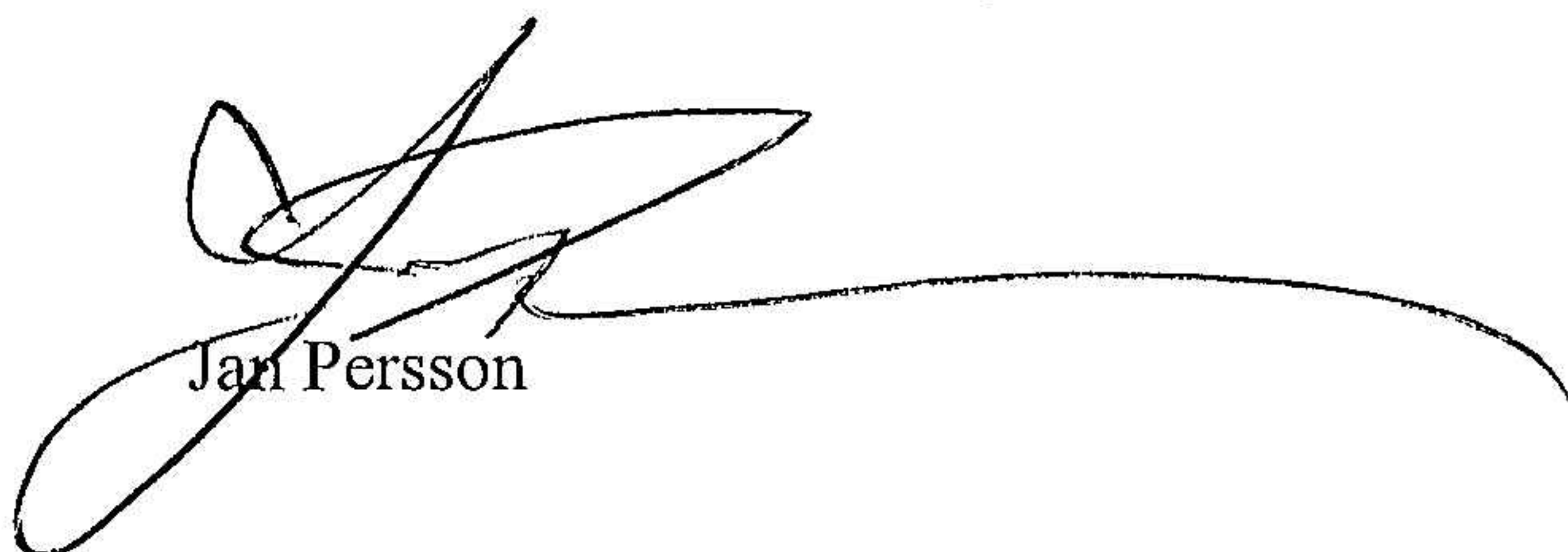
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varghälla fastighets i Enköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 03 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 03 - 19

Jan Persson



# Årsredovisning

för

## Varghälla fastighets i Enköping AB

559089-3847

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Varghälla fastighets i Enköping AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Enköping Stenvreten 8:39.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilen 230 Strängnäs AB, 559336-2899, med säte i Strängnäs.

Moderbolaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB 556795-4697, med säte i Strängnäs

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 606	-106
Soliditet (%)	100,0	98,3

### Förändringar i eget kapital

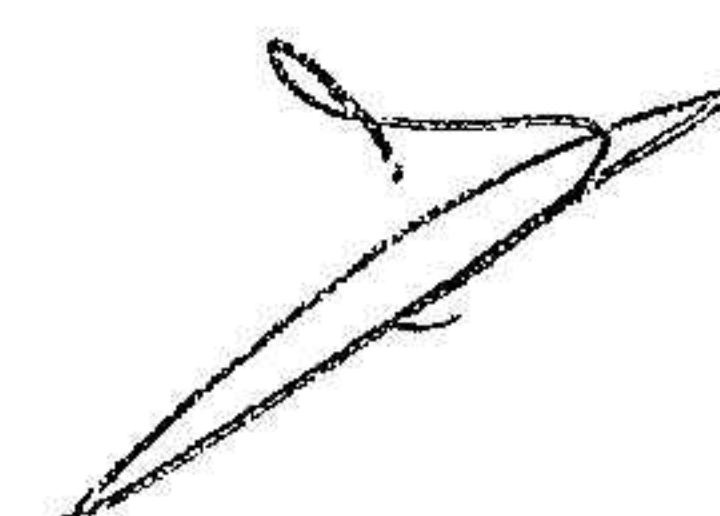
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 031 677	-106 255	<b>18 975 422</b>
Balanseras i ny räkning		-106 255	106 255	<b>0</b>
Årets resultat			-13 299 892	<b>-13 299 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 925 422</b>	<b>-13 299 892</b>	<b>5 675 530</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 925 422
årets förlust	-13 299 892
	<b>5 625 530</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 500 000
i ny räkning överföres	125 530
	<b>5 625 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-28 000	-47 568
Övriga externa kostnader		-26 808	-15 096
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 194	-37 463
Övriga rörelsekostnader		-13 299 551	0
		<b>-13 666 553</b>	<b>-100 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 666 553</b>	<b>-100 127</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 579	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418	-6 130
		<b>60 161</b>	<b>-6 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 606 392</b>	<b>-106 255</b>
Bokslutsdispositioner		306 500	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 299 892</b>	<b>-106 255</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 299 892</b>	<b>-106 255</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	19 211 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		<b>0</b>	<b>19 211 745</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>19 211 745</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 675 304	0
Aktuella skattefordringar		226	0
Övriga fordringar		0	944
		<b>5 675 530</b>	<b>944</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	88 982
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 675 530</b>	<b>89 926</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 675 530</b>	<b>19 301 671</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

18 925 422

19 031 678

Årets resultat

-13 299 892

-106 255

**5 625 530**

**18 925 423**

**Summa eget kapital**

**5 675 530**

**18 975 423**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

297 198

Aktuella skatteskulder

0

29 050

**Summa kortfristiga skulder**

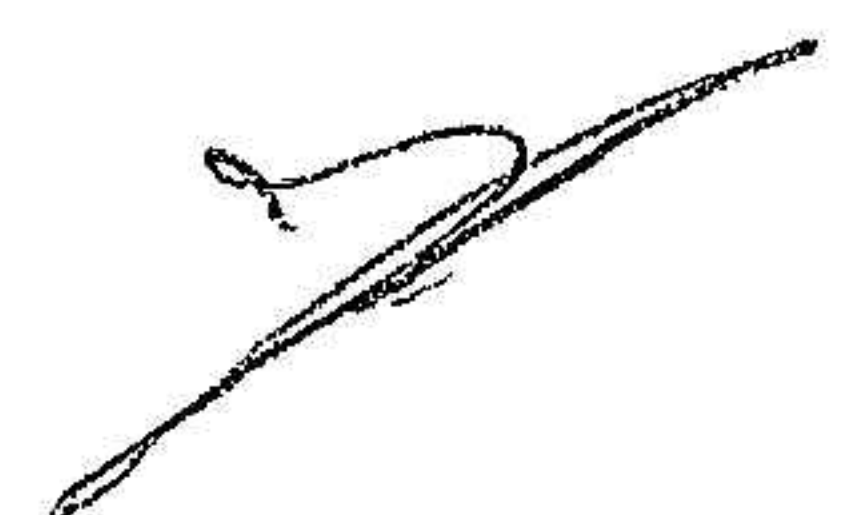
**0**

**326 248**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 675 530**

**19 301 671**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Företaget har ändrat redovisningsprinciper från att följa BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) till att följa BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företag har med stöd av 3 kap. 5 § fjärde stycket årsredovisningslagen (1995:1554) inte räknat om jämförelsetalen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 249 208	10 258 032
Inköp		27 432
Försäljningar/utrangeringar	-19 249 208	
Omklassificeringar		8 963 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>19 249 208</b>
Ingående avskrivningar	-37 463	0
Försäljningar/utrangeringar	349 657	
Årets avskrivningar	-312 194	-37 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-37 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 211 745</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 963 744
Omklassificeringar		-8 963 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Strängnäs 2024-03-19

  
Jan Persson