

Bolagsverket

2023-03-30

2023033102707

ÅRSREDOVISNING

för

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i TB-GRUPPEN Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2023-02-22


Sven Lerander

ÅRSREDOVISNING

för

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9



TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom områden för markexploatering och bygg.

Företagets säte är Alingsås

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 850 960	4 554 411	2 676 563	9 627 064	6 412 710
Res. efter finansiella poster	30 182 791	-40 139	-226 312	-317 786	-2 193 299
Res. i % av nettoomsättningen	1 058,68	-0,88	-8,45	-3,30	-34,20
Balansomslutning	31 046 148	2 399 872	1 435 024	5 199 658	10 055 887
Soliditet (%)	99,90	42,85	71,66	19,77	10,22

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TB-GRUPPEN AB, Org. nr 556613-3897 med säte i Alingsås.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	978 386	53	978 439
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			53	-53	0
Årets vinst				29 987 018	29 987 018
Belopp vid årets utgång	50 000	0	978 439	29 987 018	30 965 457
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 000 000		1 000 000

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	978 439
årets vinst	29 987 018
	<hr/>
	30 965 457

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	29 965 000
--------------------------	------------

aktieägartillskott återbetalas	1 000 000
--------------------------------	-----------

i ny räkning överföres	457
------------------------	-----

	<hr/>
	30 965 457

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 29 965 000,00 kr. vilket motsvarar 59 930,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SK

2023033102709

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	2 850 960	4 554 411
		<u>2 850 960</u>	<u>4 554 411</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 628 000	-4 542 350
Övriga externa kostnader	4	-22 002	-50 901
		<u>-2 650 002</u>	<u>-4 593 251</u>
Rörelseresultat		200 958	-38 840
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 167	53
Räntekostnader till koncernföretag		0	-1 352
		<u>29 981 833</u>	<u>-1 299</u>
Resultat efter finansiella poster		30 182 791	-40 139
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	40 192
Lämnade koncernbidrag		-195 508	0
		<u>-195 508</u>	<u>40 192</u>
Resultat före skatt		29 987 283	53
Skatt på årets resultat	5	-265	0
Årets resultat		<u>29 987 018</u>	<u>53</u>

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not

6

2022-12-31

2021-12-31

175 000

175 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

175 000

175 000

Summa anläggningstillgångar

175 000

175 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

30 079 363

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

791 785

0

Övriga fordringar

0

172 009

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

2 052 863

Summa kortfristiga fordringar

30 871 148

2 224 872

Summa omsättningstillgångar

30 871 148

2 224 872

SUMMA TILLGÅNGAR**31 046 148****2 399 872**

2023033102710

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

978 439

978 386

Årets resultat

29 987 018

53

Summa fritt eget kapital

30 965 457

978 439

Summa eget kapital

31 015 457

1 028 439

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 341 433

Övriga skulder

210

0

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

481

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

30 691

1 371 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**31 046 148****2 399 872**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ny princip från och med 2011: Vid beräkning av intäkt och kostnad för bostadsprojekt som uppförs i egen-regi beaktas såväl färdigställandegrad som försäljningsgrad.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen****2022****2021**

Andel av försäljningen som avser
koncernföretag

-

-

Andel av inköpen som avser koncernföretag

83,14%

63,76%

JK

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

NOTER

Not 4	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>BDO i Göteborg KB</i>		
	Revisionsuppdrag	0	30 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
		<hr/>	<hr/>
		0	30 000
Not 5	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-265	0
		<hr/>	<hr/>
		-265	0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	29 987 283	53
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-6 177 380	-11
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 620	0
	Ej skattepliktiga intäkter	6 180 000	11
	Skatt hänförlig till tidigare år	-265	0
	Summa	<hr/>	<hr/>
		-265	0
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Fastighets AB Solna Lagern 3	25 000	175 000
	559122-5759	50%	
		<hr/>	<hr/>
		175 000	175 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Fastighets AB Solna Lagern 3 (2022-06-30)	64 408 098	63 040 262
	Ingående anskaffningsvärde	175 000	175 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
		175 000	175 000
	Utgående redovisat värde	<hr/>	<hr/>
		175 000	175 000

TB-GRUPPEN Utveckling AB

Org.nr. 559046-5190

NOTER

Not 7 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	30 000	30 000
	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TB-GRUPPEN AB, Org.nr. 556613-3897 med säte i Alingsås.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: TB-GRUPPEN AB, org.nr 556613-3897, med säte i Alingsås.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås



Sven Lerander

2023-02-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TB-GRUPPEN Utveckling AB
Org.nr. 559046-5190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TB-GRUPPEN Utveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TB-GRUPPEN Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TB-GRUPPEN Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TB-GRUPPEN Utveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TB-GRUPPEN Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 februari 2023



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor