

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Jägershill intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-10-09


Carina Lindström

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper samt utvecklings- och konsultverksamhet inom elektronikbranschen.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

Under räkenskapsåret har bolaget haft stora kostnader för anpassning av lokal till ny hyresgäst, vilket gör att bolaget i år visar en förlust.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 033 177	3 405 673	6 808 045	5 277 376
Resultat efter finansiella poster	-2 180 076	478 293	2 014 145	33 548
Soliditet (%)	90,16	89,94	89,48	89,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	24 010 355	377 389	25 827 744
Utdelning			-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning			377 389	-377 389	0
Årets resultat				-2 187 246	-2 187 246
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	23 587 744	-2 187 246	22 840 498

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 587 744
Årets resultat	-2 187 246
	<u>21 400 498</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	20 600 498
	<u>21 400 498</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 66,66 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025101501134

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 033 177	3 405 673
Övriga rörelseintäkter		0	112 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 033 177</u>	<u>3 518 307</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-5 017 353	-1 229 537
Övriga externa kostnader		-136 706	-145 256
Personalkostnader	2	-1 657 793	-1 694 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 735	-216 445
Summa rörelsekostnader		<u>-6 923 587</u>	<u>-3 285 491</u>
Rörelseresultat		-2 890 410	232 816
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		661 711	56 600
Ränteintäkter		146 118	201 338
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-88 701	-12 461
Räntekostnader		-8 794	0
Summa finansiella poster		<u>710 334</u>	<u>245 477</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 180 076	478 293
Resultat före skatt		-2 180 076	478 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 170	-100 904
Årets resultat		<u>-2 187 246</u>	<u>377 389</u>

2025101501135

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 397 138

2 331 805

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 397 138

2 331 805

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

3 500 807

4 227 797

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 500 807

4 227 797

Summa anläggningstillgångar

5 897 945

6 559 602

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

12 711 712

13 258 550

Summa varulager

12 711 712

13 258 550

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

770 717

450 333

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 834

18 775

Summa kortfristiga fordringar

785 551

469 108

Kassa och bank

Kassa och bank

5 935 557

8 426 497

Summa kassa och bank

5 935 557

8 426 497

Summa omsättningstillgångar

19 432 820

22 154 155

SUMMA TILLGÅNGAR

25 330 765

28 713 757

2025101501136

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

1 440 000

1 440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 587 744

24 010 355

Årets resultat

-2 187 246

377 389

Summa fritt eget kapital

21 400 498

24 387 744

Summa eget kapital

22 840 498

25 827 744

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 300

427 089

Övriga skulder

1 467 779

1 985 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

955 188

473 233

Summa kortfristiga skulder

2 490 267

2 886 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 330 765

28 713 757

2025101501137

Not

2025-04-30

2024-04-30

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

9 071 363

9 009 963

Inköp

177 068

61 400

Utgående anskaffningsvärden

9 248 431

9 071 363

Ingående avskrivningar

-6 739 558

-6 523 113

Årets avskrivningar

-111 735

-216 445

Utgående avskrivningar

-6 851 293

-6 739 558

Redovisat värde

2 397 138

2 331 805

Taxeringsvärden

Mark

5 800 000

5 400 000

Byggnader

9 108 000

8 688 000

14 908 000

14 088 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

648 900

692 245

Försäljningar/utrangeringar

0

-43 345

Utgående anskaffningsvärden

648 900

648 900

Ingående avskrivningar

-648 900

-692 245

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

43 345

Utgående avskrivningar

-648 900

-648 900

Redovisat värde

0

0

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 717 671	4 717 671
Reglerade fordringar	-638 289	0
Utgående anskaffningsvärden	4 079 382	4 717 671
Ingående nedskrivningar	-489 874	-477 413
Årets nedskrivningar	-88 701	-12 461
Utgående nedskrivningar	-578 575	-489 874
Redovisat värde	3 500 807	4 227 797

2025101501139

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

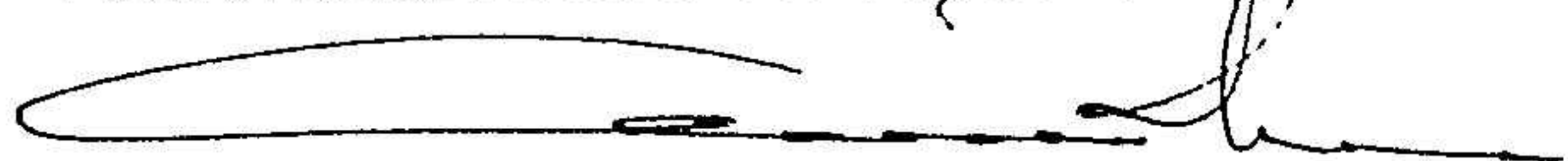
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Carina Lindström
2025-09-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 oktober 2025.



Veronica Blom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Jägershill
Org.nr. 556132-8161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Jägershill för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Jägershills finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Jägershill enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Jägershill för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Jägershill enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

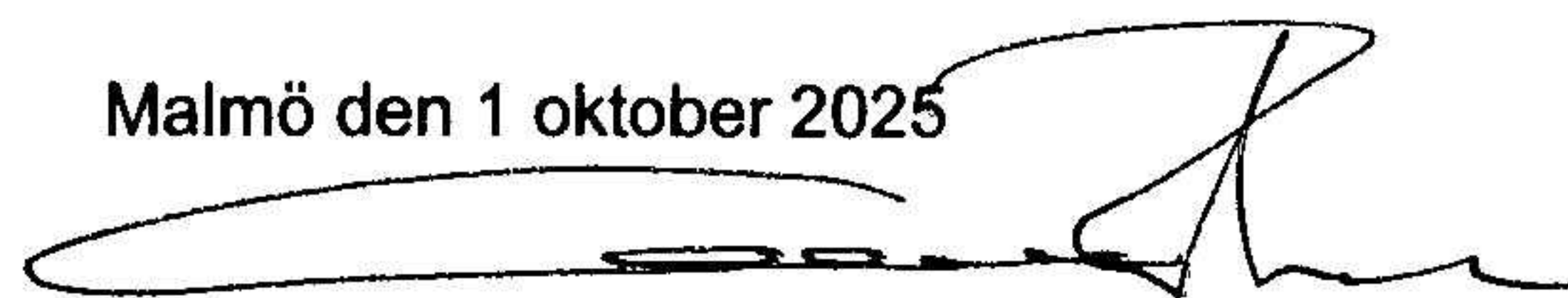
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 1 oktober 2025



Veronica Blom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

