

Årsredovisning för
A K Fastighet Deje AB

559323-7760

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Andersson
Styrelseledamot

2024-01-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A K Fastighet Deje AB, 559323-7760, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Deje, bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Oktober (2022) investerades (~350.000 SEK exkl. moms) i Solcellsanläggning och elbilsaddare (2st.)

Täcker (~50%) av Fastighetens årliga behov av värme och el. Bergvärmepump.

Elbilsaddare väl till användning... såväl för eget bruk liksom till kundförsäljning av el.

Ökar Marknadsvärde (~14% på insatt kapital 350.000 SEK).

Närmare info, se <https://www.vattenfall.se/fokus/solceller/solceller-okar-vardet-pa-huset/>

Swedbank Fastighetsbyrå Vid. värderade (2022-08-22) fastighet till (3.500.000:-). Utan Solceller.

Marknadsvärde Fastighet: (~3.900.000 SEK). Inkl. investerad Solcellsanläggning och elbilsaddare.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	454 655	323 135
Resultat efter finansiella poster	28 961	101 042
Soliditet %	35,9	3,6

Kommentar till flerårsöversikt

Korrekt synlig soliditet (35,9%). Se Not 3

- "Summa EK och Skulder" ska inkludera av delägare insatt finansiellt kapital (EK).

Finansiellt kapital, lika tryggt som fritt (EK). På intet sätt att förväxla med skuld till Kreditinstitut

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		80 228
Balanseras i ny räkning		80 228	-80 228
Årets resultat			17 245
Belopp vid årets utgång	25 000	80 228	17 245

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	80 228
Årets resultat	17 245
Summa	97 473
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 473
Summa	97 473

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-06-22 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		454 655	323 135
Övriga rörelseintäkter		24 352	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 007	323 135
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 384	-5 775
Övriga externa kostnader		-229 452	-143 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 253	0
Summa rörelsekostnader		-321 089	-148 959
Rörelseresultat		157 918	174 176
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 957	-73 134
Summa finansiella poster		-128 957	-73 134
Resultat efter finansiella poster		28 961	101 042
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 242	0
Summa bokslutsdispositioner		-7 242	0
Resultat före skatt		21 719	101 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 474	-20 814
Årets resultat		17 245	80 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 143 422	2 887 415
Summa materiella anläggningstillgångar		3 143 422	2 887 415
Summa anläggningstillgångar		3 143 422	2 887 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 020	0
Övriga fordringar		16 205	15 250
Summa kortfristiga fordringar		31 225	15 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 676	41 359
Summa kassa och bank		101 676	41 359
Summa omsättningstillgångar		132 901	56 609
SUMMA TILLGÅNGAR		3 276 323	2 944 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 228	0
Årets resultat		17 245	80 228
Summa fritt eget kapital		97 473	80 228
Summa eget kapital		122 473	105 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 242	0
Summa obeskattade reserver		7 242	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	-83 362
Övriga skulder		3 095 695	2 785 284
Summa långfristiga skulder		3 095 695	2 701 922
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 482	0
Skatteskulder		24 130	20 814
Övriga skulder		219	79 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 082	36 344
Summa kortfristiga skulder		50 913	136 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 276 323	2 944 024

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 887 415	2 887 415
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	324 260	
Utgående anskaffningsvärden	3 211 675	2 887 415
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 253	
Utgående avskrivningar	-68 253	0
Redovisat värde	3 143 422	2 887 415

Not 3 Långfristiga skulder

Kommentar till not

Långfristiga Skulder

Långfristiga skulder till Kreditinstitut	2.046.782 SEK
Långfristiga skulder till Ägare, fritt (EK)	1.048.913 SEK

Summa långfristiga skulder 3.095.695 SEK

Långfristiga skulder till Ägare, är av oss som delägare insatt kapital.
- Finansiellt kapital, lika tryggt som fritt Eget Kapital (EK).

=> Summa Eget Kapital = (122.473 + 1.048.913) = 1.171.386 SEK

Synlig soliditet (35,9%) = ((1.171.386 + (1 - 0,206) * 7.242) / 3.276.323

Soliditet baserad på köpeskilling Fastighet.

Underskrifter

Deje

*Carl Owe Mikael
Andersson*

Carl Owe Mikael
Andersson
Styrelseledamot

2024-01-03

Datum

Dan Olov Gunnar Klarström

Dan Olov Gunnar
Klarström
Styrelseledamot

2024-01-03

Datum